

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Oblá 75a, 634 00 Brno

Odbor stavební a všeobecný

SPIS. ZN.: MCBNLI/00548/2023
Č.J.: MCBNLI/01927/2023/OSV/To
VYŘIZUJE: Ing. Kamila Tokošová
TEL.: 547428924
E-MAIL: tokosova@nliskovec.brno.cz

DATUM: 16.3.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.1.2023 podal

**Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.
Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky - k.ú. Nový Lískovec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1132/2 (ostatní plocha), parc. č. 1202/2 (ostatní plocha), parc. č. 1203/1 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha), parc. č. 1249/2 (ostatní plocha), parc. č. 1251/10 (ostatní plocha), parc. č. 1254/7 (ostatní plocha), parc. č. 1256 (ostatní plocha), parc. č. 1258/3 (ostatní plocha), parc. č. 1259/1 (ostatní plocha), parc. č. 1261/1 (ostatní plocha), parc. č. 1263 (ostatní plocha), parc. č. 1266/2 (ostatní plocha), parc. č. 1286/2 (ostatní plocha), parc. č. 1302 (ostatní plocha), parc. č. 1304 (ostatní plocha), parc. č. 1325/1 (ostatní plocha), parc. č. 1325/4 (ostatní plocha), parc. č. 1325/5 (ostatní plocha), parc. č. 1325/6 (ostatní plocha), parc. č. 1357/2, parc. č. 1359/2, parc. č. 1363/2 (ostatní plocha), parc. č. 1364/2 (ostatní plocha), parc. č. 1365/2 (ostatní plocha), parc. č. 1365/3 (ostatní plocha), parc. č. 1370/2 (ostatní plocha), parc. č. 1379/4 (ostatní plocha), parc. č. 1383/2 (ostatní plocha), parc. č. 1384/8 (ostatní plocha), parc. č. 1384/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1542 (ostatní plocha), parc. č. 1543/1 (ostatní plocha), parc. č. 1543/31 (ostatní plocha), parc. č. 1581/20 (ostatní plocha), parc. č. 1582/2, parc. č. 1583/2 (ostatní plocha), parc. č. 1584/2 (ostatní plocha), parc. č. 1584/5 (ostatní plocha), parc. č. 1588/2 (ostatní plocha), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 2624/1 (ostatní plocha), parc. č. 2638/1 (ostatní plocha), parc. č. 2641/6 (ostatní plocha), parc. č. 2825/1 (ostatní plocha), parc. č. 2859/5 (ostatní plocha), parc. č. 2889/1 (ostatní plocha), parc. č. 2889/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Lískovec.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o bytovou výstavbu s doplněním drobné komerce nebo služeb. Celkem se jedná o 15 čtyř až šestipodlažních bytových domů, ve kterých je navrženo 293 bytových a 5 nebytových jednotek. V současné době je území nezastavěné. Nachází se zde převážně keřový porost a v menší míře stromy. Celá lokalita bude nově připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Parkování bude zajištěno ve větší míře v podzemních garážích jednotlivých BD, ale také na povrchu podél příjezdových komunikací. Celkový počet parkovacích stání je 471.

Stavební objekty

- SO 01 Objekt A1
- SO 02 Objekt A2
- SO 03 Objekt A3
- SO 04 Objekt A4
- SO 05 Objekt B1
- SO 06 Objekt B2
- SO 07 Objekt C1
- SO 08 Objekt C2
- SO 09 Objekt C3
- SO 10 Objekt C4
- SO 11 Objekt D1
- SO 12 Objekt D2
- SO 13 Objekt D3
- SO 14 Objekt E1
- SO 15 Objekt E2
- SO 25 Objekt trafostanice
- SO 26
- SO 26.1 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky
- SO 26.2 Venkovní schodiště
- SO 26.3 Venkovní schodiště
- SO 27 Odpadové hospodářství

Inženýrské objekty

- IO 100 Příprava území, terénní úpravy
- IO 200
- IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy
- IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění
- IO 201 Sjezdy a domovní chodníky
- IO 202 Křižovatka P. Křivky, Koniklecová
- IO 300 Přípojky vodovodu
- IO 301 Venkovní rozvody vodovodu
- IO 400
- IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace
- IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace
- IO 401
- IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace
- IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace
- IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová
- IO 410 Přípojky splaškové kanalizace
- IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace
- IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu
- IO 610 Veřejné osvětlení
- IO 611 Přeložka veřejného osvětlení
- IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky
- IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu
- IO 800 Venkovní rozvody teplovodu a přípojky
- IO 900 Sadové úpravy
- IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky

- IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací – výkres č. C3b – Odstupy staveb (05/2022) v měř. 1:500.

Stavební objekty

SO 01 Objekt A1 bude umístěn na pozemku p.č. 1588/2 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 02 Objekt A2 je 16,05 m.

SO 02 Objekt A2 bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2 a 1325/5 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 01 Objekt A1 je 16,05 m, od SO 03 Objekt A3 je 9,62 m a od protějšího bytového domu SO 07 Objekt C1 je 23,45 m.

SO 03 Objekt A3 bude umístěn na pozemcích p.č. 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1583/2, 1582/2, 1359/2, 1357/2, 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 02 Objekt A2 je 9,62 m, od SO 04 Objekt A4 je 9,41 m a od protějšího bytového domu SO 08 Objekt C2 je 24,02 m.

SO 04 Objekt A4 bude umístěn na pozemcích p.č. 1359/2, 1581/20, 1543/1, 1357/2, 1542 a 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 03 Objekt A3 je 9,41 m, od SO 05 Objekt B1 je 17,82 m a od protějšího bytového domu SO 09 Objekt C3 je 24,12 m.

SO 05 Objekt B1 bude umístěn na pozemcích p.č. 1581/20, 1543/1 a 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 04 Objekt A4 je 17,82 m, od SO 06 Objekt B2 je 17,94 m a od protějšího bytového domu SO 10 Objekt C4 je 23,93 m.

SO 06 Objekt B2 bude umístěn na pozemcích p.č. 1325/1, 1304, 1286/2, 1261/1, 1259/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 05 Objekt B1 je 17,94 m.

SO 07 Objekt C1 bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5 a 1325/4 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 08 Objekt C2 je 17 m, od protějšího bytového domu SO 02 Objekt A2 je 23,45 m a od SO 11 Objekt D1 je 19,38 m.

SO 08 Objekt C2 bude umístěn na pozemku p.č. 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 07 Objekt C1 je 17 m a od SO 09 Objekt C3 je 14,94 m, od protějšího bytového domu SO 03 Objekt A3 je 24,02 m, od SO 12 Objekt D2 je 23,39 m a od SO 13 Objekt D3 je 26,05 m.

SO 09 Objekt C3 bude umístěn na pozemku p.č. 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 08 Objekt C2 je 14,94 m a od SO 10 Objekt C4 je 16,94 m, od protějšího bytového domu SO 01 Objekt A4 je odstup 24,12 a od SO 05 Objekt B1 je 24,6 m.

SO 10 Objekt C4 bude umístěn na pozemku p.č. 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 09 Objekt C3 je 16,94 m a od protějšího bytového domu SO 05 Objekt B1 je 23,93 m.

SO 11 Objekt D1 bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1370/2, 1364/2, 1363/2 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 12 Objekt D2 je 8,83 m a od protějších bytových domů SO 07 Objekt C1 je 19,38 m a od SO 15 Objekt E2 je 21,55 m.

SO 12 Objekt D2 bude umístěn na pozemcích p.č. 1363/2 a 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 11 Objekt D1 je 8,83 m a od SO 13 Objekt D3 je 8,7 m, od protějšího bytového domu SO 08 Objekt C2 je 23,39 m a od SO 15 Objekt E2 je 18,16 m.

SO 13 Objekt D3 bude umístěn na pozemku p.č. 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 12 Objekt D2 je 8,7 m a od protějšího bytového domu SO 08 Objekt C2 je 26,05 m.

SO 14 Objekt E1 bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2 a 1370/2 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 15 Objekt E2 je 12,56 m a od protějšího SO 11 Objekt D1 je 20,94 m.

SO 15 Objekt E2 bude umístěn na pozemcích p.č. 1365/3, 1364/2, 1363/2, 1325/1 k.ú. Nový Lískovec. Odstup od sousedního bytového domu SO 14 Objekt E1 je 12,56 m a od protějších bytových domů SO 11 Objekt D1 je 21,55 m a od SO 12 Objekt D2 je 18,16 m.

SO 25 Objekt trafostanice bude umístěn na pozemku p.č. 1588/2 k.ú. Nový Lískovec.

SO 26.1 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1365/3, 1370/2, 1363/2, 1325/1 k.ú. Nový Lískovec.

SO 26.2 Venkovní schodiště bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1581/20, 1542 k.ú. Nový Lískovec.

SO 26.3 Venkovní schodiště bude umístěn na pozemku p.č. 1363/2 k.ú. Nový Lískovec.

SO 27 Odpadové hospodářství bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/4, 1365/3, 1370/2, 1581/20, 1325/1, 1261/1, 1259/1 k.ú. Nový Lískovec.

Inženýrské objekty

IO 100 Příprava území, terénní úpravy bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1325/6, 1370/2, 1583/2, 1364/2, 1582/2, 1363/2, 1359/2, 1581/20,

1543/31, 1543/1, 1357/2, 1542, 1325/1, 1304, 1302, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1266/2, 1263, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2859/5, 2624/1, 1384/11, 1384/11, 2638/1, 2641/6, 2825/1, 1258/3, 1256, 1254/7, 1251/10, 1249/2, 1247, 1203/1, 1132/2, 1202/2, 2889/5 k.ú. Nový Lískovec.

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1581/20, 1542, 1325/1, 1304, 1302, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1266/2, 1263, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2859/5, 2638/1, 2641/6, 2825/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

IO 201 Sjezdy a domovní chodníky bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1325/4, 1365/3, 1370/2, 1363/2, 1581/20, 1543/1, 1542, 1325/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 202 Křižovatka P. Křivky, Koniklecová bude umístěna na pozemku p.č. 2889/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 300 Přípojky vodovodu budou umístěny na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1325/1, 1259/1, 1266/2 k.ú. Nový Lískovec.

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1325/1, 1304, 1286/2, 1261/1, 1266/2, 1263, 1383/2 k.ú. Nový Lískovec.

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1365/2, 1325/1, 1266/2, 1263, 2889/1, 2859/5 k.ú. Nový Lískovec.

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/4, 1543/1, 1325/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1581/20, 1325/1, 1304, 1286/2, 1261/1, 1266/2, 1263, 2889/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace bude umístěn na pozemku p.č. 1588/2 k.ú. Nový Lískovec.

IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová bude umístěn na pozemku p.č. 1588/2 k.ú. Nový Lískovec.

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1370/2, 1364/2, 1581/20, 1325/1, 1304 k.ú. Nový Lískovec.

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1581/20, 1325/1, 1304, 1286/2, 2889/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1581/20, 1542, 1325/1, 1304, 1286/2, 1261/1, 1263, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 1384/11 k.ú. Nový Lískovec.

IO 610 Veřejné osvětlení bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1581/20, 1542, 1325/1, 1304, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1263, 1379/4 k.ú. Nový Lískovec.

IO 611 Přeložka veřejného osvětlení bude umístěn na pozemcích p.č. 1263, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 2889/1, 2859/5, 2624/1, 1384/11 k.ú. Nový Lískovec.

IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky bude umístěn na pozemcích p.č. 1259/1, 1266/2, 1258/3, 1256, 1254/7, 1251/10, 1249/2, 1247, 1203/1 k.ú. Nový Lískovec.

IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1325/1, 1304, 1302, 1286/2, 1261/1, 1383/2, 2889/1, 2859/5, 2624/1, 1384/11 k.ú. Nový Lískovec.

IO 800 Venkovní rozvody teplovodu a přípojky bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1325/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1364/2, 1363/2, 1325/1, 1379/4, 1383/2, 2889/1, 2624/1, 1384/11 k.ú. Nový Lískovec.

IO 900 Sadové úpravy bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1583/2, 1364/2, 1582/2, 1363/2, 1359/2, 1581/20, 1543/1, 1357/2, 1542, 1325/1, 1304, 1302, 1286/2, 1261/1, 1259/1, 1266/2, 1263, 1379/4, 1383/2, 2889/1, 2859/5 k.ú. Nový Lískovec.

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky bude umístěn na pozemcích p.č. 1588/2, 1589, 1325/5, 1325/1, 1304, 1302 k.ú. Nový Lískovec.

IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy bude umístěn na pozemcích p.č. 1259/1, 1258/3, 1256, 1254/7, 1251/10, 1249/2, 1247, 1203/1, 1132/2, 1202/2, 2889/5 k.ú. Nový Lískovec.

Určení prostorového řešení stavby:

Navrhovaná zástavba navazuje na stávající sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch. Vychází ze stávající urbanistické struktury a využívá svažité pozemek s jižní/jihozápadní orientací, který nabízí možnost hezkého bydlení na kraji města v blízkosti přírody (přírodní rezervace Kamenný vrch). Návrh člení veřejné prostory na ulice, park a zahrady, které jsou cestami napojeny na plánovaný centrální park v severozápadní části území (projekt Zahrada Olomouc s.r.o.). Bytové domy jsou začleněny do zelených ploch a umožňují obyvatelům přímý vstup do parku. Hmoty budov se směrem ke svahu snižuje a člení, a tak vytváří přechod mezi stávající vysokou zástavbou panelových domů a přírodní rezervací na Kamenném vrchu. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic (poslední není předmětem této části dokumentace). Spodní komunikace je napojena na ulici Koniklecovou, vede souběžně s ulicí Petra Křivky a hmotově oponuje souvislé zástavbě bytových domů na druhé straně ulice. Druhá ulice je taktéž napojena na ulici Koniklecová a mírně stoupá po svažitém terénu. Většina navržených bytů má jihozápadní – severozápadní nebo jihozápadní orientaci. Podél komunikací jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání. Ve spodních ulicích jsou po obou stranách vozovky řazeny chodníky pro pěší. Pro snadnou dostupnost MHD je navržena v prostoru mezi domy A a B i pěší cesta napojena na stávající chodník ulice Petra Křivky. Mezi skupinami parkovacích stání je umístěna vzrostlá zeleň, kolem domů a vjezdů do podzemních garáží travnaté plochy se zelení a posezením. Místa pro popelnice jsou řešena vyzdřenými „zálivy“, které jsou umístěny u vjezdů do garáží. Ulice Koniklecová je v řešeném úseku rozšířena a navržena jako obousměrná, příjezd k bytové zástavbě je plánovaný z ulice Petra Křivky. Přibližně uprostřed lokality je navržen výběh pro psy, který bude oplocen (drátěné pletivo výšky 1,5m s brankami). V lokalitě jsou navržena celkově 3 hřiště.

Řešené území nemá vybudovanou žádnou technickou infrastrukturu. Území bude jednotlivými ulicemi mezi bytovými domy napojeno na ulici Koniklecová a dále na spodní ulici Petra Křivky. Plocha určená k zastavění se svažuje od severu k jihu a jihozápadu. Svah je v jižní části pozemku mírný (cca 6,5 – 7 %), směrem k severu postupně strmější. Nadmořská výška je od cca 303 po 330 m.n.m. Nejbližší stávající okolní zástavba při jihovýchodní straně řešeného území se skládá z 8-13 podlažních bytové domy na ulici Koniklecové. Jižním směrem se nachází také členitá bytová zástavba 4-8 podlažních bytových domů – ulice Plachty, Oblá.

Stavební objekty

Všechny domy jsou řešeny ve formě jednoduchých hmot doplněných o předstupující lodžie nebo balkony. V horních patrech jsou hmoty obvykle ustoupené a jsou zde tak vytvořeny prostorné terasy. Spodní část tvoří vždy parkovací podnož, která je zapuštěna pod buď plně nebo částečně pod terén. Domy mají tvarově klasické výplně umístěné obvykle symetricky k hlavnímu vstupu. Vnitřní schodišťový prostor je osvětlen přes sklobetonové tvárnice. Tepelná pohoda v bytech, zejména na jižní stranu je řešena ve formě přesahů střešních (lodžii) nebo ve formě venkovních žaluzií. Střešní objektů jsou řešeny ve formě vegetačních střešních s vyšší výškou substrátu, která ale nebude vyžadovat náročnou údržbu vzhledem k předpokládané výsadbě. Střešní domů mohou být dále osazeny fotovoltaickými panely (v současné době řešena jen příprava pro možné budoucí napojení). Venkovní výplně otvorů jsou uvažovány plastové v šedé barvě. Omítky jsou na domech navrženy hladké v téměř bílém odstínu. Zábradlí na terasách a lodžích jsou buď plně zděné nebo ve formě bezpečnostního mléčného skla. Mezi okny jsou doplňovány šlechtěné strukturované omítky. Na lodžích jsou navrženy posuvné dřevěné slunolamy ve světlém odstínu dřeva.

Všechny domy mají vždy velmi podobné dispoziční členění. Spodní část domů tvoří parkovací podnož + technické zázemí a často prostor pro sklepní boxy. V některých domech jsou sklepní boxy umístěné na úroveň uličního patra. V domech je vždy jedno centrální schodiště, které má uprostřed vždy výtahovou šachtu. Veškeré domy jsou tak bezbariérové. Od schodiště jsou pak řešeny kratší chodby, kterými se vstupuje do jednotlivých bytů. Byty se pohybují ve velikostech 1KK až 4KK. Nejpočetněji jsou zastoupeny větší byty 3KK a 4KK, jelikož se zde předpokládá bydlení hlavně rodin s dětmi. Domy jsou vždy také vybaveny kolárnami a kočárkárny a prostorem pro úklid. Větší bytové jednotky mají pak místnost WC oddělenou od prostoru koupelny.

SO 01 Objekt A1 bytový dům

Zastavěná plocha 436 m², obestavěný prostor 6992 m³

Počet nadzemních podlaží 5, počet podzemních podlaží 1

Počet parkovacích stání pod objektem 10

Počet bytů celkem 19 (9 bytů 1KK, 10 bytů 2KK)

Počet nebytových jednotek 5

SO 02 Objekt A2 bytový dům

Zastavěná plocha 493 m², obestavěný prostor 6735 m³
Počet nadzemních podlaží 4, počet podzemních podlaží 2
Počet parkovacích stání pod objektem 17
Počet bytů celkem 18 (17 bytů 2KK, 1 byt 3KK)

SO 03 Objekt A3 bytový dům

Zastavěná plocha 594 m², obestavěný prostor 7080 m³
Počet nadzemních podlaží 5, počet podzemních podlaží 1
Počet parkovacích stání pod objektem 21
Počet bytů celkem 18 (17 bytů 2KK, 1 byt 3KK)

SO 04 Objekt A4 bytový dům

Zastavěná plocha 487 m², obestavěný prostor 6717 m³
Počet nadzemních podlaží 5, počet podzemních podlaží 1
Počet parkovacích stání pod objektem 16
Počet bytů celkem 18 (17 bytů 2KK, 1 byt 3KK)

SO 05 Objekt B1 bytový dům

Zastavěná plocha 854 m², obestavěný prostor 11669 m³
Počet nadzemních podlaží 5, počet podzemních podlaží 1
Počet parkovacích stání pod objektem 31
Počet bytů celkem 30 (4 byty 2KK, 26 bytů 3KK)

SO 06 Objekt B2 bytový dům

Zastavěná plocha 875 m², obestavěný prostor 12589 m³
Počet nadzemních podlaží 4, počet podzemních podlaží 2
Počet parkovacích stání pod objektem 34
Počet bytů celkem 30 (12 bytů 2KK, 10 bytů 3KK, 8 bytů 4KK)

SO 07 Objekt C1, SO 08 Objekt C2, SO 09 Objekt C3 bytové domy (údaje vždy pro jeden objekt)

Zastavěná plocha 616 m², obestavěný prostor 11343 m³
Počet nadzemních podlaží 5, počet podzemních podlaží 1
Počet parkovacích stání pod objektem 20
Počet bytů celkem 30 (10 bytů 2KK, 12 bytů 3KK, 8 bytů 4KK)

SO 10 Objekt C4 bytový dům

Zastavěná plocha 616 m², obestavěný prostor 11343 m³
Počet nadzemních podlaží 4, počet podzemních podlaží 2
Počet parkovacích stání pod objektem 21
Počet bytů celkem 28 (8 bytů 2KK, 12 bytů 3KK, 8 bytů 4KK)

SO 11 Objekt D1 bytový dům

Zastavěná plocha 402 m², obestavěný prostor 4724 m³
Počet nadzemních podlaží 3, počet podzemních podlaží 2
Počet parkovacích stání pod objektem 43 (celá podnož)
Počet bytů celkem 8 (2 byty 3KK, 6 bytů 4KK)

SO 12 Objekt D2 bytový dům

Zastavěná plocha 508 m², obestavěný prostor 5071 m³
Počet nadzemních podlaží 3, počet podzemních podlaží 2
Počet parkovacích stání pod objektem 43 (celá podnož)
Počet bytů celkem 8 (2 byty 3KK, 6 bytů 4KK)

SO 13 Objekt D3 bytový dům

Zastavěná plocha 402 m², obestavěný prostor 4724 m³
Počet nadzemních podlaží 3, počet podzemních podlaží 2
Počet parkovacích stání pod objektem 43 (celá podnož)
Počet bytů celkem 8 (2 byty 3KK, 6 bytů 4KK)

SO 14 Objekt E1 bytový dům

Zastavěná plocha 352 m², obestavěný prostor 4450 m³
Počet nadzemních podlaží 3, počet podzemních podlaží 1
Počet parkovacích stání pod objektem 5
Počet bytů celkem 9 (6 byty 3KK, 3 bytů 4KK)

SO 15 Objekt E2 bytový dům

Zastavěná plocha 389 m², obestavěný prostor 4568 m³
Počet nadzemních podlaží 3, počet podzemních podlaží 1

Počet parkovacích stání pod objektem 6
Počet bytů celkem 9 (6 byty 3KK, 3 bytů 4KK)

SO 25 Objekt trafostanice

Trafostanice bude typová kiosková zastřešená plochou střechou. Zastavěná plocha 8,95 m²

SO 26 - opěrné zídky, venkovní schodiště a bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky

Opěrné zídky jsou navrženy buď ve formě gabionových gravitačních stěn nebo v případě vyšších zdí v podobě gabionových stěn s jištěním pomocí geosít do svahu. V případě opěrných zídek nad garážovými podnožemi bude vytažena vždy železobetonová stěna garáže přibližně do úrovně pojízdné nebo pochozí komunikace nad ní. Do gabionových stěn může být využíváno lokální vytěžené kamenivo.

Venkovní schodiště jsou navržena jako železobetonová. V případě bočních stěn bude doplněn gabionový obklad. Zábradlí všech schodišť, ramp, i nad opěrnými zídkami bude jednoduché ocelové tyčové. Železobetonový povrch bude z horní strany opatřen kartáčováním.

Chodník od zastávky Petra Křivky je navržen z betonových obrubníků položených naplocho, v místě oblouků bude povrch z kartáčovaného betonu. Betonové obrubníky se budou klást na sraz, bez mezer. Provedení je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Pochozí plocha musí být pevná, rovná a upravená proti skluzu. Podélný sklon nepřekračuje 8,33 %, příčný 2%. Šířka chodníku je 2 m, délka 172 m, není tedy požadavek na odpočívadla. Chodník je z obou stran lemován ocelovou obrubou. Minimálně z jedné strany je obruba zvýšená o min. 60 mm a tvoří tak přirozenou vodící linii. V místech, kde je chodník spádován k zeleni, bude ve zvýšených obrubách po cca 1,5 m vynechán otvor o šířce 100 mm umožňující odvod vody z chodníku do zeleně, kde se voda následně vsákne.

SO 26.1 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky

Zastavěná plocha opěrné zídky 75,7 m²

Zastavěná plocha schodiště a rampy 28,9 m²

Bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky 343,0 m²

SO 26.2 Venkovní schodiště

Zastavěná plocha schodiště 43,6 m²

SO 26.3 Venkovní schodiště

Zastavěná plocha schodiště 2,8 m²

SO 27 Odpadové hospodářství

Přístřešky pro odpad jsou tvořeny jednoduchou hmotou vytvořenou z ocelové konstrukce s jednostranným přístupem. Přístřešky budou založeny na základové betonové desce. Přístup do přístřešků bude zabezpečen dvířky. Celková zastavěná plocha 159,8 m². Přístřešky budou zastřešeny a jsou řešeny vždy samostatně pro směsný odpad, tříděný (papír, plasty, bio) a sklo (jedno místo mezi domy A1 a C1). U přístřešků bude vysazena popínavá zeleň tak, aby byly přístřešky postupně ozeleněny.

Inženýrské objekty

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

Celá výstavba se vyžádá poměrně rozsáhlé terénní úpravy. Zároveň jsou ale stavby výškově osazeny tak, aby zde byla přibližně stejná bilance výkopů a násypů. Veškerá přebytečná zemina bude odvážena na skládku.

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy

Jsou navrženy dvě nové místní komunikace (větev 1 a větev 2) napojené na stávající komunikaci v ulici Koniklecová. Součástí tohoto objektu jsou venkovní odstavná a parkovací stání, chodníky a veřejná část sjezdů do podzemních garáží bytových domů. V ulici Koniklecová v místě napojení větve 1 a v místě stávající sjezdu z parkoviště, kde je výhledově plánované zbudování třetí větve komunikace v rámci II. části 1. etapy, budou vytvořeny zvýšené křižovatkové plochy. Nově je navržen chodník propojující ulici Petra Křivky a první větev nové komunikace. Součástí stavby je i návrh odvodnění komunikace pomocí průlehlů s retenčními rýhami, uličními vpustmi a odvodňovacími žlaby. Pro přehlednost je část dopravních staveb vyčleněna do podobjektu IO 200.1 a část odvodnění komunikace do podobjektu IO 200.2. Celý objekt IO 200 bude po dokončení stavby předán do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

IO 200. Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy

Větev 1

Vozovka místní komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem šířky 5,5 m v celkové délce 270,9 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, směrově nerozdělená komunikace. Součástí vozovky je koncové obratiště umožňující otáčení vozidel, vyhovující i pro otáčení vozidel svozu komunálního odpadu. Podél vozovky jsou navrženy kolmá parkovací a odstavná stání délky 4,5 m z distanční dlažby a chodníky šířky min. 2,0 m a 2,5 m ze skladebné dlažby. Vyhrazená stání pro osoby ZTP budou ze skladebné dlažby s těsnými spárami.

Navržená kolmá odstavňá a parkovací stání budou půdorysných rozměrů 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m. Vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou pohyblivostí budou mít rozměry min. 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m, přičemž je navržena vždy jedna společná manipulační plocha šířky 1,2 m pro dvě sousední stání.

Maximální podélný sklon komunikace je navržen 5,2 %, minimální 1,5 %. Základní příčný sklon vozovky je navržen 2,5 % jednostranně vypádaný do zatravněného průlehu s retenční rýhou. Příčný sklon odstavňů a parkovacích stání je navržen 2,0 %, příčný sklon chodníku 1,0 %. V úseku podél vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP a v místech pro přecházení řešených bezbariérově bude příčný i podélný sklon vozovky zmírněn na max. 2,0 %. Lokálně jsou sklony chodníků zvýšeny anebo sníženy tak, aby bylo zajištěno napojení na vjezdy, vstupy a jiné objekty v území. Maximální podélný sklon chodníků nepřesahuje 8,3 %, maximální příčný sklon chodníků nepřesahuje 2,0 %.

Pro zajištění zpomalení dopravy v rámci navržené zóny 30 budou v komunikaci zbudovány zpomalovací polštáře z betonové dlažby.

Součástí větve 1 budou i veřejné části sjezdů z komunikace a to sjezdů č.1, 2, 3 a 4. Jedná se o části sjezdů, které budou konstrukčně provedeny jako vozovka a budou součástí veřejného prostranství. Od komunikace bude veřejná část sjezdu oddělena zapuštěným nájezdovým obrubníkem a od soukromé části sjezdu bude oddělena odvodňovacím žlabem. Přehledně je rozdělení na soukromé a veřejné části sjezdů uvedeno v tabulce v kapitole IO 201 sjezdy a domovní chodníky.

Větev 2

Vozovka místní komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem šířky 5,5 m v celkové délce 166,2 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, směrově nerozdělená komunikace. Otáčení vozidel, včetně vozidel svozu komunálního odpadu bude zajištěno přes vjezdy do garáží bytových domů na konci ulice. Podél vozovky jsou navrženy podélné parkovací a odstavňové stání na šířku 2,0 m z distanční dlažby a chodníky šířky min. 2,0 m ze skladebné dlažby. Podél zatravněného průlehu bude k podélným stáním přidružen dlážděný pás šířky 0,5m usnadňující přístup k stojícím vozidlům. Vyhrazená stání pro osoby ZTP budou ze skladebné dlažby s těsnými spárami.

Navržená podélná odstavňá a parkovací stání budou půdorysných rozměrů 5,75 x 2,0 m, krajní parkovací stání bude prodlouženo na 6,75 m. Vyhrazená podélná parkovací stání pro osoby s omezenou pohyblivostí budou mít rozměry min. 7,0 x 3,5 m. Vyhrazená kolmá stání pro osoby s omezenou pohyblivostí 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m, přičemž je navržena vždy jedna společná manipulační plocha šířky 1,2 m pro dvě sousední stání.

Maximální podélný sklon komunikace je navržen 2,14 %, minimální 1,35 %. Základní příčný sklon vozovky je navržen 2,5 % jednostranně vypádaný do zatravněného průlehu. Příčný sklon odstavňů a parkovacích stání je navržen 2,0 %, příčný sklon chodníku 1,0 %. V úseku podél vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP a v místech pro přecházení řešených bezbariérově bude příčný i podélný sklon vozovky zmírněn na max. 2,0 %. Lokálně jsou sklony chodníků zvýšeny anebo sníženy tak, aby bylo zajištěno napojení na vjezdy, vstupy a jiné objekty v území. Maximální podélný sklon chodníků nepřesahuje 8,3 %, maximální příčný sklon chodníků nepřesahuje 2,0 %.

Pro zajištění zpomalení dopravy v rámci navržené zóny 30 budou v komunikaci zbudovány zpomalovací polštáře.

Součástí větve 2 budou i veřejné části sjezdů z komunikace a to sjezdů č.5, 6 a 7. Jedná se o části sjezdů, které budou konstrukčně provedeny jako vozovka a budou součástí veřejného prostranství. Od komunikace bude veřejná část sjezdu oddělena zapuštěným nájezdovým obrubníkem a od soukromé části sjezdu bude oddělena odvodňovacím žlabem. Přehledně je rozdělení na soukromé a veřejné části sjezdů uvedeno v tabulce v kapitole IO 201 sjezdy a domovní chodníky.

Ulice Koniklecová

Ve stávajícím stavu se jedná o směrově nerozdělenou místní obslužnou komunikaci šířky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. V ulici Koniklecová je ve stávajícím stavu v celé délce provoz omezen dopravním značením zóna s omezením maximální rychlosti na 30 km/hod. Toto značení zůstane beze změny a bude platit i v nově napojených větvích. Jako opatření pro uklidnění dopravy v úseku podél nové zástavby bude stávající vozovka v místě budoucí křižovatky s větví 1 a v místě stávajícího vjezdu na parkoviště (kde je výhledově plánovaná dostavba další 3. větve – 3. ulice pro bytové domy) upravena do podoby zvýšené křižovatkové plochy, přičemž nájezdové rampy budou provedeny pouze ve směru jízdy ulicí Koniklecová, směrem do nové ulice, respektive na parkoviště bude napojení nivelety vozovky bez nájezdové rampy. Z jedné strany vozovky budou přistavěny nové kolmé parkovací a odstavňové stání délky 4,5m. Stávající chodník bude v místě nových stání vybourán a nahrazen novým, navazujícím na stávající i nové chodníky větve 1 a 2. Stávající chodník v úseku od ul. Petra Krivky po nově navrženou větev 1 bude rozšířen z 2,0 m na šířku 3,0 m. Z důvodu přizpůsobení stávajícímu stavu má tento chodník sklon v

některých místech až 9,1 %, což je více než je přípustný sklon 8,33% dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 2, bodu 1.1.2. Pro povolení této části stavby bude dle §14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. požádáno o výjimku. Chodník v ulici Koniklecová mezi větví 1 a 2 je navržen v šířce 2,0 m.

Propojovací chodník

Pro usnadnění přístupu od nové zástavby ke stávající trolejbusové zastávce „Petra Křivky“ je navržen propojovací chodník šířky 2,0 m a celkové délky 87 m (včetně samostatně řešených schodišť). Chodník bude mít povrch ze skladebné dlažby. Příčný sklon bude 1 % a podélný sklon nepřekročí 8,3 %. Jelikož se jedná chodník navržený ve strmém terénu, je překonání výškového rozdílu mezi stávající i novou ulicí navrženo pomocí pěti schodišť. Schodiště, s ohledem na to, že se jedná pouze o pomocný chodník ve značně svažitém území a s ohledem na to, že bezbariérový přístup k nové zástavbě je zajištěn z ulice Koniklecová, nebudou vybaveny objízdnými rampami pro vozíčkáře.

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

Jednostranně podél parkovacích stání větve 1 a 2 bude proveden zatravněný průleh s retenční rýhou. Povrchový odtok ze zpevněných ploch bude příčným spádováním sveden do zatravněného průlehu, kde bude docházet ke zpomalení odtoku postupnou infiltrací vody přes humózní vrstvu a kamenné hrázky do šterkem vyplněné retenční rýhy, kde dojde k jejímu dočasnému zadržení. Voda bude z retenční rýhy postupně přes škrťací otvory v revizních šachtách oddělujících jednotlivé výškové úrovně rýhy od sebe odváděna drenáží do koncové horské vpusti, která bude sloužit zároveň jako bezpečnostní přeliv průlehu pro případ, že by došlo k překročení jeho infiltrační kapacity. Na rozhraní mezi veřejnou a soukromou částí každého vjezdu podzemní garáže bude zbudován odvodňovací žlab.

IO 201 Sjezdy a domovní chodníky

Jsou navrženy soukromé části sjezdů řešené od hranice veřejného prostranství po garážová vrata napojených domů a chodníky řešené od hranice veřejného prostranství po vstupní dveře, které budou po dokončení stavby předány do správy družstev bytových domů.

IO 202 Křižovatka P. Křivky, Koniklecová

V rámci tohoto objektu je navržena úprava stávající křižovatky spočívající v doplnění levého odbočovacího pruhu do ulice Koniklecová. Stávající přechod pro chodce v místě navrženého odbočovacího pruhu bude zrušen a nahrazen novým na protější straně křižovatky, kde zároveň dojde k přestavbě části stávajícího dělicího zeleného pásu na dlážděný ostrůvek přechodu. Upravena (zúžena) bude šířka napojení ulice Koniklecová na ulici Petra Křivky. Stávající přechod pro chodce bude v tomto místě napojení zachován. Šířka přechodu pro chodce přes ulici Koniklecová i přes ulici Petra Křivky bude 4,0 m. Stávající šířka 16,50 m obousměrné směrově rozdělené místní komunikace Petra Křivky bude zachována (šířka je uvedena bez chodníků po obou stranách místní komunikace). Dojde pouze k úpravě šířky jízdních pruhů ze stávajícího stavu:

2,5m parkovací pruh + 1,5m pruh pro cyklisty + 3,5 m jízdní pruh + 1,5m zelený pás + 3,5 m jízdní pruh + 1,5 m pruh pro cyklisty + 2,5 m parkovací pruh

na nový stav:

2,0m parkovací pruh + 1,5m pruh pro cyklisty + 3,25 m jízdní pruh + 3,00 odbočovací pruh + 3,25 m jízdní pruh + 1,5 m pruh pro cyklisty + 2,0 m parkovací pruh

Šířka a trasa nově navržených průběžných jízdních pruhů v obou směrech bude vyhovující i pro průjezd trolejbusové dopravy.

Stávající přílehlé chodníky budou v místě rušeného chodníku předlážděny a stávající snížený obrubník bude nahrazen průběžným vysokým obrubníkem. V místě nového přechodu bude chodník taktéž předlážděn a stávající vysoký obrubník bude nahrazen sníženým umožňující bezbariérový vstup na přechod pro chodce. Doplněny budou hmatové prvky (varovné a signální pásy) dle požadavků na bezbariérové užívání stavby.

Pro navrženou úpravu křižovatky bylo v lednu 2022 zpracováno společností Brněné komunikace a.s. kapacitní posouzení pro cílový rok 2025 a pro výhled na 20 let (rok 2045) pro výstavbu celé 1. etapy (I a II část). Ze závěru tohoto posouzení vyplývá, že křižovatka při výstavbě nové lokality se zadaným objemem 504 parkovacích stání a intenzitami pro rok 2025 i rok 2045 a danou špičkovou hodinou jako křižovatka světelně neřízená vyhoví s rezervou.

V rámci stavební úpravy stávající křižovatky ulic Petra Křivky / Koniklecová je z důvodu přizpůsobení návrhu stávajícímu stavu příčný sklon přechodu pro chodce i navazujících ploch chodníku 3,6 – 3,8 %, což je více než povolený sklon 2,0 % dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přílohy č. 2, bodu 2.1.1. Pro povolení této části stavby bylo dle §14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. požádáno o výjimku a výjimka byla vydána.

IO 300 Přípojky vodovodu, IO 301 Venkovní rozvody vodovodu

V rámci inženýrského objektu IO 301 Venkovní rozvody vodovodu je navrženo rozšíření vodovodní sítě o dva nové řady, které budou zajišťovat dodávku pitné vody pro navrhovanou zástavbu bytových domů v

sídliště Kamenný Vrch při ulici Koniklecová. V rámci inženýrského objektu IO 300 Přípojky vodovodu je navrženo celkem 11 nových vodovodních přípojek, zajišťující připojení domovních rozvodů pitné vody na veřejnou vodovodní síť.

Vodovodní řad1 bude napojen na stávající řad z litiny DN 300 v místě zeleného pásu u křižovatky nově navržené ulice s ulicí Koniklecová, kde vznikne nový vodovodní uzel vybavený šoupátkovými uzávěry s vysazeným nadzemním požárním hydrantem. Na konci nového řadu bude osazen podzemní hydrant sloužící jako vzdušník. Vodovodní řad bude ukončen v zeleném pásu na konci ulice díky čemuž bude možné jeho další prodloužení pro výhledovou výstavbu II. Etapy.

Vodovodní řad2 bude napojen na stávající řad z litiny DN 300 v místě zeleného pásu u křižovatky nově navržené ulice s ulicí Koniklecová, kde vznikne nový vodovodní uzel vybavený šoupátkovými uzávěry s vysazeným nadzemním požárním hydrantem.

Na konci nového řadu bude osazen podzemní hydrant sloužící jako vzdušník. Vodovodní řad bude ukončen v zeleném pásu na konci ulice díky čemuž bude možné jeho další prodloužení pro výhledovou výstavbu II. Etapy. Z hlediska tlakových poměrů je stávající vodovod v zájmové lokalitě rozdělen na dvě tlaková pásma redukčním ventilem ve stávající armaturní šachtě při ulici Koniklecová. Dochází zde k redukci ze vstupního tlaku cca 0,51 MPa (geodetická výška cca 372 m. n. m) na výstupní tlak cca 0,38 MPa (geodetická výška cca 359 m. n. m).

Řad 1 bude napojen na redukované pásmo pod armaturní šachtou, řad 2 bude napojen přímo v armaturní šachtě na vyšší tlakové pásmo dané vodojemem Myslivna. Po dokončení budou vodovodní řady předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Řad 1 - LT (tvárná litina), D 200, celková délka 265,4 m.

Řad 2 - LT (tvárná litina), DN 150 v délce 8,6 m, DN 100 v délce 135,7 m, celková délka 144,3 m.

V rámci tohoto inženýrského objektu budou vybudovány nové vodovodní přípojky. Vodovodní přípojky (VP) jsou do profilu D63 navrženy z potrubí z polyethylenu PE100 RC, v profilu DN80 jsou navrženy z tvárné litiny. Pro každý samostatně stojící bytový dům, anebo společnou podnož více bytových domů, bude zbudována jedna vodovodní přípojka. Přípojka bude na hlavní řad v případě profilu D63 napojena navrtávacím pasem, na který bude navazovat uzávěr (šoupátko) a dále přípojkové potrubí. Přípojky DN80 budou na hlavní řad napojeny pomocí předem vysazeného T-kusu na hlavním řadu. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě, na kterou bude napojen vnitřní vodovod bytového domu. Všechny vodovodní přípojky průměru D63 budou v úseku od místa napojení na vodovodní řad po vodoměrnou šachtu opatřeny chráničkou z PE průměru D110 mm. Celková délka přípojek 87,2 m. Jsou zde zahrnuty i přípojky pro objekty, které budou řešeny v rámci 1. etapy části II, aby se předešlo dodatečným překopům nově vzniklých povrchů.

IO 400 Přípojky dešťové kanalizace

V rámci inženýrského objektu IO 400 Přípojky dešťové kanalizace je navrženo celkem 22 nových dešťových přípojek, přepojení jedné stávající přípojky a prodloužení jedné stávající přípojky. Přípojky budou zajišťovat připojení na veřejnou dešťovou kanalizaci domovní dešťové kanalizace bytových domů, vpustí retenčních rýh nových komunikací a uličních vpustí stávající komunikace. Dle správy budou přípojky dále začleněny do podobjektů IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace ve správě BKOM a IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace ve správě družstva.

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace (ve správě BKOM)

4 přípojky do stoky B, profil přípojek DN 200 - KAM, celková délka přípojek 13,1 m.

2 přípojky do stoky B-1, profil přípojek DN 200 - KAM, celková délka přípojek 9,9 m.

2 přípojky do stoky B-2, profil přípojek DN 200 - KAM, celková délka přípojek 6,4 m.

4 přípojky do stoky C, profil přípojek DN 150 - KAM, celková délka přípojek 19,0 m.

2 přípojky do stoky C-1, profil přípojek DN 150 - KAM, celková délka přípojek 8,4 m.

Přípojky odvodnění komunikace budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN400. Do této šachty budou napojena odvodňovací zařízení komunikace.

IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace (ve správě družstva)

5 přípojek do stoky B, profil přípojek 2x DN 200, 3x DN 1500 - KAM, celková délka přípojek 44,3 m.

2 přípojky do stoky B-1, profil přípojek DN 150 - KAM, celková délka přípojek 33,6 m.

4 přípojky do stoky B-2, profil přípojek 1x DN 200, 3x DN 150 - KAM, celková délka přípojek 29,6 m.

Přípojky bytových domů budou ukončeny plastovou revizní šachtou DN400. Do této šachty budou napojeny vnitřní rozvody domovní kanalizace, jejichž součástí bude retenční nádrž zpomalující odtok dešťových vod bytového domu včetně soukromé části vjezdů do podzemních garáží. Retenční nádrže jsou součástí vnitřních domovních rozvodů dešťové kanalizace. Jsou zde zahrnuty i přípojky pro objekty, které budou řešeny v rámci 1. etapy části II, aby se předešlo dodatečným překopům nově vzniklých povrchů.

401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace

V rámci inženýrského objektu IO 401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace je navrženo rozšíření dešťové kanalizační sítě o čtyři nové stoky a úpravu (přeložku) jedné stávající stoky, které budou odvádět dešťové vody z nově navržené zástavby bytových domů a nových komunikací v sídlišti Kamenný Vrch při ulici Koniklecové. Dle správy jednotlivých stok je potom navrženo členění na podobjekty IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace ve správě BVK a IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace ve správě BKOM.

Stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z betonového potrubí. Na stokách budou osazeny revizní šachty z betonových prefabrikovaných dílců DN1000, zakryté poklopem. Technické řešení bude provedeno dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a upřesněno v rámci navazujícího stupně dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Stoka B bude napojena na dešťovou kanalizaci DN 400 u podchodu ulice Petra Křivky, kde se nachází stávající koncová šachta. Napojení se předpokládá navrtáním do stávajícího šachtového dna. Stoka B povede zájmovým územím až k navrženému domu E1, kde bude ukončena šachtou s průběžným dnem opatřeným záslepkou. Bude tak umožněno prodloužení stoky pro výhledovou zástavbu plánovanou v rámci II. části 1. etapy výstavby. Po trase se budou napojovat boční větve B-1 a B-2, zajišťující odkanalizování ostatních úseků navržených ulic.

Stávající dešťová stoka v ulici Koniklecová, označená v této dokumentaci jako stoka C, bude v její dolní části u křižovatky s ulicí Petra Křivky částečně přeložena do nové trasy, čímž bude umožněno zbudování nové retenční nádrže (IO 402). Do této stávající stoky bude dále napojena nová stoka C-1 odvádějící dešťové vody z části nové komunikace a chodníku před domem A1 (SO01).

Po dokončení budou nové dešťové stoky B, B-1, B-2 předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Přeložka stoky C a nová stoka C-1 budou předány do provozování společnosti Brněnské Komunikace a.s.

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace

Stoka B – BET, D 400, celková délka 383,6 m.

Stoka B-1 – BET, DN 300, celková délka 118,1 m.

Stoka B-2 - BET, DN 300, celková délka 137,6 m.

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace

Stoka C – BET, DN 300, celková délka 27,4 m.

Stoka C-1 – BET, DN 300, celková délka 30,3 m.

IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová

Pro regulaci odtoku ze stávající komunikace a veřejných ploch v ulici Koniklecová je navržena nová retenční nádrž. Jedná se o podzemní železobetonovou nádrž, která bude zbudována v zeleném pásu u křižovatky ulic. Koniklecová a Petr Křivky. Stávající dešťová kanalizace, která je ve správě Brněnských komunikací a.s., bude na tuto novou nádrž přepojena přeložkou označenou v této dokumentaci jako stoka C. Půdorysné světlé rozměry RN délka x šířka 8,2 x 3,8 m. Regulovaný odtok z RN do stávající kanalizace 5,0 l/s. Jedná se o podzemní nádrž sestavenou z prefabrikovaných železobetonových dílců. Na odtoku bude osazen regulátor průtoku, bezpečnostní přeliv bude zaústěn do odtokového potrubí za regulátorem, svedeného do dešťové kanalizace.

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace

Je navrženo celkem 17 nových splaškových přípojek, zajišťující připojení domovní splaškové kanalizace na veřejnou splaškovou kanalizaci. Profil přípojek DN 150 - KAM, celková délka přípojek 137,1 m. Jsou zde zahrnuty i přípojky pro objekty, které budou řešeny v rámci 1. etapy části II, aby se předešlo dodatečným překopům nově vzniklých povrchů.

Přípojky splaškové kanalizace (PSK) jsou navrženy z kameninového potrubí. Pro každý bytový dům (samostatný vchod) bude zbudována jedna přípojka splaškové kanalizace. Přípojka bude na hlavní řad napojena pomocí odbočkové tvarovky vysazené v rámci výstavby kanalizace, na kterou bude navazovat směrové a výškové koleno a dále přípojkové potrubí. Přípojka bude ukončena plastovou revizní šachtou DN400, na kterou bude napojena vnitřní splašková kanalizace bytového domu. Revizní šachta přípojky bude přístupná z veřejného prostranství.

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

Stoka A – KAM, D 300, celková délka 382,8 m.

Stoka A-1 – KAM, DN 300, celková délka 95,3 m.

Stoka A-2 - KAM, DN 300, celková délka 123,4 m.

Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy z kameninového potrubí. Na stokách budou osazeny revizní šachty z betonových prefabrikovaných dílců DN1000, zakryté poklopem. Technické řešení bude

provedeno dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a upřesněno v rámci navazujícího stupně dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Stoka A bude napojena na splaškovou kanalizaci DN 300 u podchodu ulice Petra Křivky, kde se nachází stávající koncová šachta. Napojení se předpokládá navrtáním do stávajícího šachtového dna. Stoka A povede zájmovým územím až k navrženému domu E1, kde bude ukončena šachtou s průběžným dnem opatřeným záslepkou. Bude tak umožněno prodloužení stoky pro výhledovou zástavbu plánovanou v rámci II. části 1. etapy výstavby. Po trase se budou napojovat boční větve A-1 a A-2, zajišťující odkanalizování ostatních úseků navržených ulic.

Po dokončení budou splaškové stoky předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu

Pro napájení objektů v řešené lokalitě a pro posílení kapacity sítě v této oblasti bude vybudována nová distribuční kiosková trafostanice EG.D typ např. Betonbau UF 2536 (V x Š x D = 3,2 x 2,5 x 3,58m) nebo obdobná EEIKA, 22/0,4kV. Připojení nové DTS na stávající vedení VN1291 bude provedeno pomocí kabelových spojek. Z nové DTS budou vyvedeny tři kabelové smyčky rozvodu NN (každá pro jednu novou plánovanou ulici), které budou provedeny kabely typu NAYY-J 4x240. Kabelová smyčka pro ul. č.3 (plánovaná výstavba 1. etapa, část II.) bude ukončena v kompaktním pilíři typ SD. Do tohoto pilíře bude přiveden i rozvod NN ze stávající DTS č. 2312 „T12 Koniklecová“.

Připojení jednotlivých objektů bude provedeno přes pojistkové skříně typu SROV. Připojení skříní bude smyčkami na kabelovém rozvodu NN. Každý objekt bude napojen ze samostatné pojistkové skříně.

U objektů E3 a E4 (výhled výstavby) budou také umístěny pilíře. Pilíře budou postaveny z důvodu realizace smyčky na vedení. Celková délka kabelů NN je 1400 m. Celková délka kabelů VN je 800 m.

IO 610 Veřejné osvětlení

Nové VO bude navazovat na stávající VO v částech území, ve kterém nedochází ke stavebním změnám.

Nové VO bude vybudováno v ulicích jako oboustranné, u chodníku k ul. Petra Křivky a v parku jako jednostranné. Osvětlení parkovišť, vozovek, a chodníků přilehlých k parkovištím bude mít výšku 8m a u chodníků u zelených ploch bude mít výšku 5m. Pro napájení VO bude zřízen nový zapínací rozváděč v blízkosti trafostanice, která bude v lokalitě vybudována. Celková délka kabelu VO je 1857 m. Počet stožárů je 65.

IO 611 Přeložka veřejného osvětlení

Stávající VO bude odstraněno. Nové VO bude navazovat na stávající VO. Nové VO bude vybudováno v ulicích jako jednostranné. Nové VO bude napájeno z rozvodů stávajícího VO, spolu s ním bude i ovládáno a bude s ním měřena spotřeba. V rámci nového VO bude zbudován rozpínací rozváděč, který umožní přepnutí napájení VO z rozváděče RVO 01 v IO.610 – Veřejné osvětlení. Celková délka kabelu VO je 268 m. Počet stožárů je 10.

IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky

Nové VO bude navazovat na stávající VO v částech území, ve kterém nedochází ke stavebním změnám.

Nové VO bude vybudováno v ulicích jako jednostranné. Osvětlení chodníků bude mít výšku 5m. Napájení řešeného VO bude z VO IO 610 Veřejné osvětlení. Podmínkou realizace tohoto VO bude realizace IO 610 Veřejné osvětlení. Celková délka kabelu VO je 175 m. Počet stožárů je 6.

IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu

Napojovací bod se nachází v kolektoru technických sítí v ul. Koniklecová. Zde se nachází kolektorová šachta, do které je možno přivést vedení sítě el. komunikací, v rámci předprojektové přípravy byl tento bod stanoven společnostmi CETIN a.s. a SMARTCOMP a.s. V rámci kolektorové sítě je však možno do tohoto bodu rozšířit stávající síť el. komunikací i ostatních společností bez nutnosti provádět v blízkosti napojované lokality zemní práce. Rozvody jsou navrženy tlustostěnnými mikrotrubičkami průměru 12/8 mm pro zafouknutí optických kabelů k jednotlivým bytovým domům. Pro každého poskytovatele jsou navrženy dvě páteřní trubičky a jedna páteřní trubka HDPE40/33 mm. V trasách jsou v několika místech navrženy plastové kabelové komory pro umístění rozbočovačích optických spojek pro každého poskytovatele zvlášť. Z kabelových komor jsou pak navrženy přípojky do jednotlivých bytových domů. K domům se společnou podnoží bude vedena pouze jedna přípojka, rozvody mezi jednotlivými vchody budou pak řešeny vnitřním propojem v suterénu ve žlábech pod stropem. PD řeší i přípravu pro napojení II. části výstavby BD, pro tyto účely je navržena další páteřní mikrotrubička HDPE 12/8 protažená na rozhraní obou etap výstavby – tedy na úroveň BD B2 (SO06). Tato trubička bude zakončena koncovkou a označena markérem. Stejně bude realizována příprava pro připojení vchodů E3 a E4. Celková délka kabelů SLP je 635 m.

IO 800 Venkovní rozvody teplovodu a přípojky

Nové teplovodní předizolované potrubí bude uloženo pod rozšířenou komunikací ulice Koniklecová a do nově navržených vedlejších ulic. Je navržena nová šachta Š1, na rohu ulice Koniklecové a ulice č.2 a šachta Š2 na konci ulice č.2, ze které v následující etapě vede přípojka pro bytový dům E4. Pro objekty bytových domů budou vedené samostatné přípojky, které budou vysazené z budoucího teplovodního řadu. Celková délka potrubí je 608 m.

IO 900 Sadové úpravy

Součástí objektu je dotvarování terénu, seskládání kamenných linií, prokypření plochy před rozprostřením ornice a založení kvalitních bylinných porostů. Dále ochrana a ošetření stávajících dřevin ponechaných, dosadba dřevin, pěšiny ze šterkového trávníku, dosevy místních druhů dřevin na vybraných lokalitách se sběrů semen a založení vegetace na konstrukci bytových domů a jejich suterénů.

IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky

Navrženy jsou typové kvalitní lavice s opěradly, na odpočívadlech i liniovými lavicemi. Osazeny budou koše na odpadky. Lavice s opěradly budou vždy osazeny na malé zpevněné plochy česaného betonu.

Herní prvky pro děti a kondiční stroje pro dospělé na třech samostatných lokalitách budou kvalitní typové, nebo na míru vyrobené výrobky. Dopadové zóny budou v mlátových a travnatých plochách zřízeny z drobných oblázků. Pískoviště bude stíněno textilní stínovkou a opatřeno ochranným oplocením.

IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy

Součástí objektu je založení vegetace v okolí chodníku ulice Petra Křivky.

Pro vyšší zásak srážkové vody z plochy serpentinového chodníku bude do okolí obou krajnic vložena do terénu příměs drobného místního šterku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavebním pozemkem, vymezeným rozhodnutím o umístění stavby, k umístění stavebního záměru je pozemek parc. č. 1132/2 (ostatní plocha), parc. č. 1202/2 (ostatní plocha), parc. č. 1203/1 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha), parc. č. 1249/2 (ostatní plocha), parc. č. 1251/10 (ostatní plocha), parc. č. 1254/7 (ostatní plocha), parc. č. 1256 (ostatní plocha), parc. č. 1258/3 (ostatní plocha), parc. č. 1259/1 (ostatní plocha), parc. č. 1261/1 (ostatní plocha), parc. č. 1263 (ostatní plocha), parc. č. 1266/2 (ostatní plocha), parc. č. 1286/2 (ostatní plocha), parc. č. 1302 (ostatní plocha), parc. č. 1304 (ostatní plocha), parc. č. 1325/1 (ostatní plocha), parc. č. 1325/4 (ostatní plocha), parc. č. 1325/5 (ostatní plocha), parc. č. 1325/6 (ostatní plocha), parc. č. 1357/2, parc. č. 1359/2, parc. č. 1363/2 (ostatní plocha), parc. č. 1364/2 (ostatní plocha), parc. č. 1365/2 (ostatní plocha), parc. č. 1365/3 (ostatní plocha), parc. č. 1370/2 (ostatní plocha), parc. č. 1379/4 (ostatní plocha), parc. č. 1383/2 (ostatní plocha), parc. č. 1384/8 (ostatní plocha), parc. č. 1384/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1542 (ostatní plocha), parc. č. 1543/1 (ostatní plocha), parc. č. 1543/31 (ostatní plocha), parc. č. 1581/20 (ostatní plocha), parc. č. 1582/2, parc. č. 1583/2 (ostatní plocha), parc. č. 1584/2 (ostatní plocha), parc. č. 1584/5 (ostatní plocha), parc. č. 1588/2 (ostatní plocha), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 2624/1 (ostatní plocha), parc. č. 2638/1 (ostatní plocha), parc. č. 2641/6 (ostatní plocha), parc. č. 2825/1 (ostatní plocha), parc. č. 2859/5 (ostatní plocha), parc. č. 2889/1 (ostatní plocha), parc. č. 2889/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Lískovec.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Jeřábek, ČKAIT 1006765, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
 - výkres č. C.1 – Situace širších vztahů (05/2022) v měř.: 1:4000
 - výkres č. C.2 – Katastrální situační výkres (05/2022) v měř.: 1:1000
 - výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres (05/2022) v měř.: 1:350
 - výkres č. C.3a – Celkový situační výkres (05/2022) v měř.: 1:500
 - výkres č. C.3b – Odstupy staveb (05/2022) v měř. 1:500
2. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska KHS Jihomoravského kraje ze dne 18.11.2021 č.j. KHSJM 64343/2021/BM/HOK a sdělení KHS Jihomoravského kraje ze dne 10.6.2022 č.j. KHSJM 32714/2022/BM/HOK:

V dalším stupni řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. bude předložena projektová dokumentace obsahující vyhodnocení, že během realizace navržené stavby lze předpokládat u nejzatíženější obytné zástavby nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) pro chráněné venkovní prostory staveb. Je nutné uvést jednoznačný

časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhlučnější pracovní operace – popsat pracovní postup a jejich délku a příp. navrhnout účinná protihluková opatření tak, aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV č. 272/2011 Sb.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru životního prostředí KÚ JmK ze dne 7.10.2022 č.j. JMK 144810/2022:

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle předložené dokumentace má být záměr realizován na pozemcích, které nejsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny pod způsobem ochrany zemědělský půdní fond (ZPF). Orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona vtom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnoceného záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vytápění navržených BD bude realizováno pomocí horkovodní přípojky z CZT společnosti Teplárny Brno a.s. Bude se jednat o místně bezemisní zdroj znečišťování ovzduší. Uvažovaným záměrem nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sh., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Brna, odbor životního prostředí.

Krajský úřad k záměru, jak je popsán v předložené projektové dokumentaci, uvádí následující skutečnosti. V dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební řízení) je nutno uvést výčet jednotlivých druhů (katalogových čísel) odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně údajů o jejich předpokládaných množstvích (v hmotnostních jednotkách), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby po dokončení realizace

stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

U jednotlivých druhů odpadů je nutno v dalším stupni projektové dokumentace uvést také plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů zasypáváním, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecné uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech (zejména vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady (§ 3 zákona o odpadech) a na Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (viz dále).

Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina použitá zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů"), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě. Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle §§8-11 zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nevyžaduje provedení samostatného zjišťovacího řízení. V současné době probíhajícím procesu posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II" byl posouzen v rámci hodnocení kumulativních vlivů.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

4. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru životního prostředí KÚ JmK ze dne 5.1.2023 č.j. JMK 2247/2023 o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 29.6.2022 č.j. MMB/0315537/2022/SlA:
Záměr nazvaný Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část. I, dotčené pozemky parc.č. viz. Příloha výkres C.3 – Koordinační situační výkres vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pto DUR zpracované Ateliérem 99 s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. Martinem Jeřábkem k datu 03-05/2022. Jakékoliv změny výše

uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí MMB ze dne 7.9.2022 č.j. MMB/0418896/2022/Zah:

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Jako zdroje tepla pro vytápění řešených bytových domů jsou navrženy výměňkové stanice napojené na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné změny způsobu vytápění by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni PD.

V případě návrhu záložního zdroje elektrické energie se spalovacím motorem (např. dieselagregátu) by bylo nutné tuto skutečnost, včetně technické specifikace navrhovaného zařízení, předložit ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni PD.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byl do dalšího stupně PD zpracován podrobný návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch, čištění dotčených příjezdových komunikací na staveniště, organizační opatření apod.).

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- odpady zatřídit dle vyhl. o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,
- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Umístění sběrných nádob na komunální odpad bude řešeno novými vyhrazenými místy pro kontejnery u bytových domů. U objektu SO 01 je navrženo jedno místo pro odpad na sklo.

V rámci stavebního řízení OŽP MMB požaduje:

1. Zvětšit stanoviště na sklo pro umístění nejméně dvou nádob, popř. vytvořit druhé místo.
2. Každý bytový dům bude mít stále stanoviště na komunální odpad. Požaduje jednoznačné identifikování stanovišť pro směsný komunální odpad a vytríděné složky komunálního odpadu pro jednotlivé bytové domy.
3. Podrobnosti doporučuje předem konzultovat s OŽP MMB.

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Dle PD jsou zábradlí na terasách a lodžích buď plně zděné nebo ve formě bezpečnostního mléčného skla. Z důvodu ochrany ptáků jsou tato řešení dostatečná.

Dle zpracovaného biologického posouzení se v dotčeném území vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. V dané věci je proto nezbytné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Ve fázi zjišťovacího řízení byl také vyhodnocen vliv stavby na krajinný ráz. Obytný soubor Kamenný vrch II byl z hlediska zásahů do krajinného rázu vyhodnocen jako akceptovatelný a vliv stavby na krajinný ráz jako únosný. K danému záměru nebude nutné vydávat závazné stanovisko – souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody, neboť předmětnou stavbou nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu daného místa.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Nový Lískovec.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 04.09.2018 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Brna. Vyjádření z hlediska z hlediska Územní energetické koncepce statutárního města Brna (ÚEK SMB) a Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu (SECAP) vydané Odborem životního prostředí MMB Oddělení motivačních programů pod č.j. MMB/0553561/2021/BUJA dne 11.11.2021 zůstává nadále v platnosti.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odbor životního prostředí MMB dne 11.11.2021 č.j. MMB/0553561/2021/BUJA:

Na základě požadavku dokumentů ÚEK SMB a SECAP doporučujeme na střechy instalovat fotovoltaické panely.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB dne 16.6.2022 č.j. MMB/0333887/2022:

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Retenční nádrž, která slouží pro zdržení odtoku dešťových vod z komunikací, a odvodnění pouze komunikací – nejsou vodním dílem. Ostatní RN jsou vodním dílem.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,

- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Jestliže objem trafostanice obsahuje olejový transformátor s objemem oleje < 500 l, podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

plnou moc v případě zastupování žadatele,

2x projektovou dokumentaci,

stanovisko příslušného správce povodí,

kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí.

Upozorňujeme na to, že dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona nesmí stavební úřad vydat stavební povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o změně užívání stavby, pokud stavebník, podle charakteru a účelu užívání stavby, nezabezpečí zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

9. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Odboru dopravy MMB ze dne 15.12.2021 č.j. MMB/0549527/2021:

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Žadatel si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro místní komunikaci III. tř. Koniklecová - odboru stavebního a všeobecného ÚMČ Brno - Nový Lískovec.

2. Před vydáním územního rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 10 odst. (4) zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení nových obslužných komunikací na místní komunikaci III. tř. Koniklecová příslušný silniční správní úřad - odbor stavební a všeobecný ÚMČ Brno - Nový Lískovec.

3. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. BKOM, a.s.

4. Součástí stavby budou i odpovídající opatření proti nadměrnému hluku z pozemní dopravy, která bude hradit investor stavby, dodatečné požadavky na protihluková opatření nebude řešit vlastník dopravní infrastruktury.

5. Vzhledem k tomu, že v rámci výstavby objektu dojde k úpravě dopravního značení na veřejných komunikacích, bude MMB Odboru dopravy, odd. místní a přechodné úpravy provozu na PK, předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.

6.. Realizace objektů a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude projekčně i časově zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě, resp. bude zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB Odborem investičním.

7. Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích.

10. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru dopravy MMB ze dne 31.8.2022 č.j. MMB/0440858/2022 o povolení úpravy připojení – křižovatky ul. Petra Křivky (MK II. třídy) x ul. Koniklecová (MK III. třídy), k.ú. Nový Lískovec.

11. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru dopravy MMB ze dne 13.9.2022 č.j. MMB/0451562/2022 o povolení výjimky z obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Odbor stavebního a všeobecného ÚMČ NL ze dne 29.6.2022 č.j. MCBNLI/03542/2022/OSV/SIP:

Z hlediska životního prostředí, ochrany a správy veřejné zeleně a městského mobiliáře

1) Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění.

2) Při stavbě se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061.

3) V případě, že v souvislosti se stavbou bude nutné vykácet jakékoliv dřeviny, případně dojde k poškození alespoň části jejich kořenové soustavy, jste na dotčené dřeviny povinni podat žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona 114/92 Sb., u OSV ÚMČ B-NL a to alespoň 60 dní před plánovaným započítáním prací.

4) Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započítáním prací OSV ÚMČ B-NL o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu.

5) Dotčené plochy veřejně přístupné zeleně budou před započítáním prací protokolárně přebrány zhotovitelem od OSV ÚMČ B-NL a po kolaudaci stavby budou protokolárně přebrány zpět OSV ÚMČ B-NL.

6) Před zahájením výstavby bude staveniště (plochy přímo dotčené stavbou, na kterých se bude pohybovat těžká technika) po obvodu opatřena dočasným oplocením tak, aby bylo zajištěno, že se těžká technika nebude moci pohybovat, a to ani při příjezdu a opuštění staveniště, přes plochy, které nemají být stavbou dotčené.

7) Doplněný bezbariérový přístup od zastávky MHD Slunečná, který bude procházet parkem sousedícím s výstavbou, bude vybudován až po dokončení hlavních stavebních prací. V době hlavních stavebních prací bude vstup do parku ze staveniště zamezen oplocením.

Z hlediska dopravy

8) Pro řešení příjezdu vozidel po místních komunikacích ve správě Brněnských komunikací, a. s. a pro užívání dotčených komunikačních ploch si vyžádejte jejich stanovisko a budou dodrženy podmínky v něm stanovené.

9) Zábor místních komunikací projednáte s naším odborem 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci. [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace – zábor (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot)]. Pozornost věnujte přílohové části.

10) Dotčené plochy místních komunikací budou před započítáním prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a. s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a. s.

11) Při povolení zvláštního užívání místní komunikace, bude silniční správní úřad respektovat vyjádření správce místních komunikací, tj. Brněnských komunikací, a.s. se sídlem Renneská třída 1a, 639 00 Brno.

Z hlediska odpadů

12) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna, v platném znění.

Z hlediska zajištění čistoty

13) Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.

14) Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

13. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru stavebního a všeobecného ÚMČ NL ze dne 3.8.2022 č.j. MCBNLI/03818/2022/OSV/PMA o povolení připojení k místní komunikaci ul. Koniklecová.

14. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru stavebního a všeobecného ÚMČ NL ze dne 17.8.2022 č.j. MCBNLI/04526/2022/OSV/PMA o povolení zvláštního užívání komunikace ul. Koniklecová za účelem umístění inženýrských sítí.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru stavebního a všeobecného ÚMČ NL ze dne 6.12.2021 č.j. MCBNLI/06528/2021/OSV:
Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno uděluje pro účely územního a stavebního řízení na stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II - 1. etapa část 1.“ souhlas s pokácením 14 ks stromů a 26 563 m² souvislých porostů dřevin dle situace - Bytová výstavba Kamenný vrch II - 1. etapa část I. C. situační výkres C.4 situační výkres kácení, zpracovaný Ing. Olgou Svobodovou v září 2021 na základě znaleckého posudku a dendrologického průzkumu zpracovaných ing. Renatou Žižlavskou, za splnění následujících podmínek: stromy budou pokáceny v době vegetačního klidu a to pouze v případě realizace stavby „Bytová výstavba Kamenný vrch II - 1. etapa část I.“.
Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:
200 ks vzrostlých alejových stromů, které budou vysázeny v rámci plánované stavby na stejných pozemcích, v souladu s projektovou dokumentací IO 900 sadové úpravy, zpracované Ing. Evou Wagnerovou v září 2021. Součástí nařízené náhradní výsadby je také následná péče po dobu 5 let.
16. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Odboru stavebního a všeobecného ÚMČ NL ze dne 7.10.2022 č.j. MCBNLI/05460/2022/OSV/B1 o povolení výjimky z obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 16.6.2022 č.j. BKOM/11129/2022:
Z dopravně inženýrského hlediska souhlasíme s DÚR. V PD je předložen výpočet statické dopravy (viz příloha 1) pro 5 nebytových jednotek a 293 bytů, tj. 9 bytů 1+kk, 115 bytů 2+kk, 105 bytů 3+kk a 64 bytů 4+kk a řešena potřeba statické dopravy je celkem 373 parkovacích stání pro první část I. etapy a je pokryta 209 parkovacími stáními v HG a zbytkem parkovacích stání na povrchu. Pro druhou část I. etapy je potřeba 65 parkovacími stáními, která je zajištěna 52 parkovacími stáními v HG a zbytkem na povrchu. V rámci PD je řešena náhrada rušených veřejných parkovacích míst, a to v první etapě v počtu 33 parkovacích stání umístěných zejména podél komunikace Koniklecová viz příloha 2. Upozorňujeme na sklon navržených kolmých parkovacích stání 8,45 % (viz příloha) při ulici Koniklecová a souhlasíme s ohledem na soulad s požadavky normy. Upozorňujeme z hlediska bezpečnosti chodců a provozu, že rozhledové pole nově navrženého přechodu pro chodce přes ulici Petra Křivky v PD není upraveno stavebně, ale pouze vodorovným značením. Doporučujeme dopracovat v dalším stupni. Do dalšího stupně požadujeme doplnění informace o výjimce s ohledem na podélný sklon upraveného chodníku (rozšíření) při ulici Koniklecová, který je v rozporu s normou.
Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. převzaty komunikační plochy v rozsahu dle situace potvrzené zástupci odboru dopravy a naší společnosti dne 26.05.2022 (v PD SO 26.2, 10 200, 400.1, 401.2, 402). Kopii odsouhlasené situace přikládáme.
Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu. Do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku statutárního města Brna, které zajistí investor stavby. Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník.
V případě budoucího převodu komunikační stavby je nutné doložit listiny dle přiložených všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku města Brna.
Dále upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že stavba bude užívána jako veřejné prostranství na území města Brna, její řešení ve stupni DSP musí být projednáno a schváleno z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno (PSpBB). Kontaktní osobou je Mgr. Eva Rossi, tajemník PSpBB, Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, T: +420 542 172 433. PD zasílejte elektronicky na E-adresu: rossi.eva@brno.cz.
K technickému řešení se vyjádříme v dalším stupni PD, který požadujeme předložit k posouzení. Upozorňujeme, že budeme požadovat následující úpravy:

1. předložení povolení výjimky z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro nevyhovující sklony
2. chodníky budou mít konstantní niveletu, nebudou lokálně přizpůsobovány napojení vchodů a vjezdů, naopak tyto budou přizpůsobeny chodníku
3. doplnění VPR zpomalovacím polštářem, zvýšenými křižovatkovými plochami, sjezdy, ostrůvkem přechodu
4. na styku vozovky a parkovacích stání bude v případě zapuštěného obrubníku použit chodníkový 1000/100/200 nikoli nájezdový
5. v konstrukci P1 a P2 bude vrstva SC C8/10 180 mm, ŠDa 200 mm, celkem 500 mm
6. doplnění všech náležitostí v PP (drenáž včetně napojení, schéma příčného klopení, UV)
7. doplnění odvodnění lože dlažby na nepropustné podkladní vrstvě dle dodatku č. 1 TP 170 - varianta žebro bez trubky
8. ve VPR vyznačení hranice správců/IO v horní popisové liště a vyznačení včetně popisu řádku barevně odlišné BD jakožto hranice (případně zapuštěný obrubník liniová vpust)
9. veškerá barevně kontrastní dlažba je požadována v odstínu antracit
10. při použití BD 200/100/80 nutno předepsat parketový klad.

S předloženou PD z hlediska technického řešení odvodnění souhlasíme. Upozorňujeme na skutečnost, že společnost Brněnské komunikace a.s. může spravovat pouze ta zařízení odvodnění dle §12 odstavce (3) zákona o pozemních komunikacích. Na základě těchto skutečností a.s. Brněnské komunikace přebere do své správy odvodňovací zařízení v rámci objektu **IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy (ve správě BKOM), IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění (ve správě BKOM), IO 202 Křižovatka P. Křivky, Koniklecová (ve správě BKOM), IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace (ve správě BKOM), IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (ve správě BKOM), IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová (ve správě BKOM)**. Veškerá odvodňovací zařízení v majetku Statutárního města Brna a správě společnosti Brněnské komunikace a.s. budou včetně přípojek umístěna na pozemcích města v opačném případě bude ošetřeno zřízením služebnosti.

IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy (ve správě BKOM)

1) **Větev 1** - Vozovky jsou navrženy kolmá parkovací a odstavná stání délky 4,5 m z distanční dlažby. Vozovka je vyspádována do zatravněného průlehu s retenční rýhou. Veřejné části sjezdů budou odděleny zapuštěným nájezdovým obrubníkem a od soukromé části sjezdu bude oddělena odvodňovacím žlabem.

2) **Větev 2** - Podél vozovky jsou navrženy podélné parkovací a odstavné stání na šířku 2,0 m z distanční dlažby. Vozovka je vyspádována do zatravněného průlehu s retenční rýhou. Veřejné části sjezdů budou odděleny zapuštěným nájezdovým obrubníkem a od soukromé části sjezdu bude oddělena odvodňovacím žlabem.

IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění (ve správě BKOM)

Jednostranně podél parkovacích stání větve 1 a 2 bude proveden zatravněný průleh s retenční rýhou. Povrchový odtok ze zpevněných ploch bude příčným spádováním sveden do zatravněného průlehu, kde bude docházet ke zpomalení odtoku postupnou infiltrací vody přes humózní vrstvu a kamenné hrázky do štěrkem vyplněné retenční rýhy, kde dojde k jejímu dočasnému zadržení. Voda bude z retenční rýhy postupně přes škrťací otvory v revizních šachtách oddělujících jednotlivé výškové úrovně rýhy od sebe odváděna drenáží do koncové horské vpusti, která bude sloužit zároveň jako bezpečnostní přeliv průlehu pro případ, že by došlo k překročení jeho infiltrační kapacity. V koncové horské vpusti bude osazen regulátor průtoku s odtokem napojeným do revizní šachty DN400 na přípojce dešťové kanalizace (řešeno v rámci IO 400 Přípojky dešťové kanalizace). Pro dosažení maximální retence v průlehu je podélný spád vyrovnán kamenitými hrázkami na max. sklon 0,5 %. Na drenážním potrubí retenční rýhy budou po délce vysazeny plastové revizní šachty DN600.

Na rozhraní mezi veřejnou a soukromou částí každého vjezdu podzemní garáže bude zbudován odvodňovací žlab. Žlab v dolní části ulice zachytávající odtok z veřejných ploch bude odvodněný do přilehlé retenční rýhy, žlab v horní části ulice zachytávající odtok ze soukromé části vjezdu bude odvodněn do přilehlé retenční nádrže příslušného bytového domu.

Stávající žlab zachytávající dešťové vody ze svahu podél ulice Koniklecová bude v rámci přístavby parkovacích stání přerušen a nahrazen novým žlabem nad opěrnou zdí parkovacích stání. V místě přerušení bude zbudována nová horská vpust napojená přípojkou do dešťové kanalizace. Nový žlab nad opěrnou zdí bude sveden do místa stávající horské vpusti situované níže vedle vozovky, která bude opravena (vybourána a nahrazena novou vpustí).

Chodník podél ulice Koniklecová, který bude v rámci akce rozšířen v úseku od křižovatky s ul. Petra Křivky po větev 1, bude vyspádován do plochy zeleně, čímž dojde v daném území ke snížení odtoku do kanalizace.

VZOROVÝ PODÉLNÝ PROFIL PRŮLEHU S RETENČNÍ RÝHOU je součástí objektu IO 200.

IO 202 Křižovatka P.Křivky, Koniklecová (ve správě BKOM)

Pro dosažení maximální redukce odtékající vody ze stávající komunikace v ulici Koniklecová bude v místě nové retenční nádrže vysazena jedna nová uliční vpust. V místě křižovatky větve 1 bude jedna stávající uliční vpust přeložena nad nájezdovou rampu křižovatkové plochy. Jedna uliční vpust bude také vysazena na nové větvi dešťové stoky C-I ve správě BKOM před domem AI. Uliční vpusti budou vyskládány z prefabrikovaných dílců pro uliční vpusti DN500 a shora zakryty mříží.

IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace (ve správě BKOM)

Tabulka přípojek dešťové kanalizace ve správě BKOM je součástí TZ. Tabulka je rozdělena dle stok, do kterých se přípojky napojují.

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace (ve správě BKOM)

Stávající dešťová stoka v ulici Koniklecová, označená v této dokumentaci jako stoka C, bude v její dolní části u křižovatky s ulicí Petra Křivky částečně přeložena do nové trasy, čímž bude umožněno zbudování nové retenční nádrže (IO 402). Do této stávající stoky bude dále napojena nová stoka C-I odvádějící dešťové vody z části nové komunikace a chodníku před domem AI (SOOI).

IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová (ve správě BKOM)

Jedná se o podzemní železobetonovou nádrž sestavenou z prefabrikovaných železobetonových dílců. Na odtoku bude osazen regulátor průtoku, bezpečnostní přeliv bude zaústěn do odtokového potrubí za regulátorem, svedeného do dešťové kanalizace. RN bude zbudována v zeleném pásu u křižovatky ulic. Koniklecová a Petr Křivky.

Dále Vás žádáme, řídit se při návrhu veškerých odvodňovacích zařízení Městskými standardy, ze dne 22.12.2010. Zařízení odvodnění budou realizována dle příloh těchto standardů. Zároveň žádáme do dalšího stupně PD doplnit tabulku zasakovacích průřehů kde budou uvedeny délky, počty a označení RŠ, dále žádáme doplnit vzorový řez uliční vpusti a liniových žlabů ve správě BKOM.

V rámci vyznačené hranici řešeného území se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru investičního MMB ze dne 3.8.2022 č.j. MMB/0355929/2022:

1. Investiční záměry

Ol MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):
neexistuje v předmetné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), Ol MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 36851 v termínu od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2026 a požaduje splnění těchto podmínek:

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- HFC Nový Lískovec – optické propojení, ul. Koniklecová, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022

- Kolektor Nový Lískovec - rek. vodovodu, et. II, III, V, VI, ul. Koniklecová, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2023–2025

2.4 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena Ol MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.

2.5 Stavebník podá na Ol MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.6 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese: <http://edeska.brno.cz/eDeska/>

- Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

3. Vodohospodářská infrastruktura

Ol MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

3.1 Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn.: BVK/05692/2022 ze dne 07.04.2022 a BVK/10818/2022 ze dne 08.06.2022.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

3.5 Odtok dešťových vod z řešené plochy 1. etapa část 1., vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 19,5$ l/s. Opatřením na stávajícím odvodnění komunikace nebude navýšen odtok dešťových vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu. Celková bilance odtoku dešťových vod se nemění a zůstává zachován stávající odtok.

4. Veřejné osvětlení

Ol MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

4.1 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

4.2 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4.3 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) zn. TSB/07335/2022 ze dne 22.7.2022. Do majetku města Brna budou předána pouze nová světelná místa vybudovaná v rámci objektů IO 610 - veřejné osvětlení a IO 612 - VO u chodníku k ulici Petra Křivky.

4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci výše uvedených objektů bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

4.5 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas Ol MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., ze dne 10.6.2022 zn. 12088/2022/5040:

Existence inženýrských sítí:

Trolejbusová dráha a trolejové vedení

o Ulice Petra Křivky

Kabelová trasa DPMB, a.s.

o V chodníku po východní straně ulice Petra Křivky a přes křižovatku s ulicí Koniklecovou
Ulicí Petra Křivky jsou dále vedeny autobusové linky MHD.

Provozně-organizační podmínky:

- Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu.
 - Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
 - Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
 - Dopravní napojení plánované výstavby bude realizováno z ulice Koniklecové a v západní části řešeného území bude realizován pěší přístup ke stávajícímu chodníku v ulici Petra Křivky a přilehlé zastávce MHD „Kamenný vrch“.
 - Prostor zastávky MHD „Kamenný vrch“ nebude dotčen výkopovými pracemi.
- Dopravní obsluha komplexu Kamenný vrch II systémem MHD bude realizována ze stávajících zastávek „Kamenný vrch“ a „Oblá“.

- V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.

Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být oplocena. Po celou dobu stavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup technickým zařízením DPMB, a.s.

- Přechod ulice Petra Krivky inženýrskými sítěmi proveďte vhodnou bezvýkopovou technologií.

V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky.

- Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu - pan Chudáček tel. 543171415 nebo email pchudacek@dpmb.cz.

Systém trolejového vedení:

- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru (pouze do hloubky 0,9 m).

Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení - p. Šemora, tel. 543173651, mob. 606561899, email: psemora@jipmb.cz.

- Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.

Kabelová trasa DPMB, a.s.:

- Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB, a.s. v obvodu staveniště. Vytyčení provedou pracovníci střediska 5082 Měsírný a kabelová síť, Radlas 8/10, tel. 543175333, mob. 605580852 do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky.

- V místech křížení a souběhu dodržte ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 34 1500.

- V místech křížení pokládejte zařízení pod kabelovou trasou DPMB s dodržением výškového odstupu minimálně 0,5 m pod naše kabely nebo kabelovody. Ochránění nově zřizovaných zařízení proveďte tvrdou chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu od kabelu (kabelovodu) DPMB, a.s.

- Při souběhu dodržte odstup minimálně 0,60 m od přilehlého krajního kabelu a 1,0 m od kabelovodu, kabelových komor a zařízení DPMB.

- Realizační podmínky projednejte se správcem kabelové trasy - p. Urban, tel. 543175321, mob. 731607434, email: jaurban@jipmb.cz.

- V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m od krajního kabelu DPMB musí být prováděny pouze ručně.

e Při obnažení kabelů dráhy musí být tyto vhodným způsobem zajištěny proti poškození a prověšení. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno (posouvání, překládání).

- Při zřízení otevřených výkopů šířky nad 1,0 m je nutno trakční kabely vyvázat a vyvěsit. Kabely požadujeme uložit na dřevěné desky a přes tyto desky uvázat tak, aby nedošlo k narušení jejich izolace.

o Při obnažení, ochraně a před zpětným zapravením přivzvěte pracovníky střediska Napájení tratí DPMB ke kontrole zařízení - p. Štěpánek, tel. 605580852.

- Kabelová trasa DPMB, a.s. nesmí být narušena. Její případné narušení hlase ihned na energetický dispečink tel. 543175132 nebo 603177646.

- V případě poškození stávajících kabelových chrániček DPMB požadujeme vybudování chrániček nových dle podmínek stanovených pracovníky našeho střediska Napájení tratí.

- Zahájení stavby oznamte na středisko 5082 Napájení tratí.

- Místo křížení s kabelovou trasou DPMB geodeticky zaměřte a dokumentaci ve formátu dle předpisu „Struktura geodetických údajů pro účely GIS DPMB“ předejte na Odbor rozvoje MHD, pracoviště Správy GIS, p. Machala, 543171513.

- Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník protokol o vytyčení a kontrole kabelové trasy DPMB, a.s., která byla stavbou dotčena.

- Kabelová trasa, která je vedena v nezpevněných plochách a v chodníku, nesmí být bez zajištění pojížděna dopravní a stavební technikou. V případě pojezdu chodníku v průběhu stavby požadujeme kabelovod ochránit překrytím ocelovou deskou tloušťky minimálně 20 mm nebo silničními panely – zajištění konzultujte s pracovníky střediska Napájení tratí.

- Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu (1,5 m od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika (jeřáby a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení staveniště, lešení apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.

Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření EGD, a.s. ze dne 15.6.2022 zn. B6941-26188997:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní vedení NN

Kolektor v cizím vlastnictví

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnostem a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Podmínkou pro vydání územního a stavebního řízení je vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu či souhlasu s činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy.

Vyjádření o existenci zařízení DS, souhlas s činností v OP či souhlas s umístěním stavby v blízkosti zařízení DS je nedílnou součástí dokumentace pro územní a stavební řízení.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

7. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Tomáš Ludva, tel.: 54514-1422, mail: tomas.ludva@egd.cz

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření EGD, a.s. ze dne 16.6.2022 zn. T6779-27063971:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Podmínkou pro povolení výše uvedené akce je uzavření smlouvy o připojení a úhrada zálohy podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením. Způsob a podmínky připojení objektu budou stanoveny po podání žádosti ve smlouvě o připojení.

Všeobecné podmínky pro činnosti v ochranném pásmu:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26188997, s platností do 06.06.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- Kontakty správců zařízení:
VN+NN:
Regionální správa, David Zima, tel.: 54514-1704, mail: david.zima@egd.cz
V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

22. Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 7.4.2022 zn. BVK/05692/2022:

Zásobování vodou

IO 301 Venkovní rozvody vodovodu

Pro zásobování pitnou vodou navrhované zástavby bytových domů je navrženo rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu o dva nové řady – řad1 a řad2.

Stavebníkem je Statutární město Brno. Po dokončení budou vodovodní řady 1 a 2 předány do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

Vodovodní řad1 bude napojen na stávající vodovod DN 300 LI v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (tlakové pásmo 1.3.1 redukce pro dolní část sídliště Kamenný vrch, vstupní tlak 0,51 MPa, výstupní tlak 0,38 MPa) v místě zeleného pásu u křižovatky nově navržené ulice s ulicí Koniklecová. Řad1 bude ukončen podzemním hydrantem H2 v zeleném pásu na konci nové ulice, díky čemuž bude možné jeho další prodloužení pro výhledovou zástavbu 2. etapy. Na řadul bude osazen nový nadzemní požární hydrant H1.

Vodovodní řad1 je navržen z tvárné litiny DN 200 v celkové délce 265,4 m.

Tlakové poměry: Maximální hydrostatický tlak vody při kótě terénu v místě stavby cca 309,5 - 314 m n. m. může dosahovat cca 0,49 - 0,51 MPa.

Vodovodní řad2 bude napojen na stávající vodovod DN 200 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (tlakové pásmo 1.3 vodojemu Myslivna s maximální hladinou vody na kótě 380,0 m n. m.) ve stávající annatumí šachtě při ulici Koniklecová, kde byla již v minulosti vybudována odbočka. Řad2 bude ukončen podzemním hydrantem H3 za vodovodní přípojkou č. 11. Na řadu2 bude před domem E1 připravena odbočka pro budoucí rozvoj lokality – prodloužení pro výhledovou zástavbu II. části 1. etapy a dále i do budoucí 2. etapy.

Vodovodní řad2 je navržen z tvárné litiny DN 150 délky 8,6 m a DN 100 délky 135,7 m. Celková délka řadu2 je 144,3 m.

Tlakové poměry: Maximální hydrostatický tlak vody při kótě terénu v místě stavby cca 318 - 319 m n. m. může dosahovat cca 0,61 - 0,62 MPa. Na vnitřní vodovodní instalaci bytových domů doporučujeme osadit redukční ventil.

Potřeba vody 1. etapy I. část (311 bytů, 1191 obyvatel): $Q_p = 110,227 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_m = 165,341 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_h = 14,467 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q^p = 26,31 \text{ l/s}$.

IO 300 Přípojky vodovodu

Pro každý samostatně stojící bytový dům anebo společnou podnož více bytových domů je navržena jedna vodovodní přípojka. Do stavby 1. části 1. etapy jsou zahrnuty i vodovodní přípojky pro výhledové domy E3 a E4. Celkem je navrženo 11 ks nových vodovodních přípojek v celkové délce 33,4 m.

Vodovodní přípojky VP1 (nemovitost AI), VP3 (nemovitost CI), VP4 (nemovitost C2), VP5 (nemovitost C3), VP6 (nemovitost C4), VP8 (nemovitost EI), VP9 (nemovitost DI, D2, D3), VP10 (nemovitost E2, E3) a VP11 (nemovitost E4) jsou navrženy z potrubí z PE 100 RC - SDR11 D 63. Vodovodní přípojky VP2 (nemovitost A2, A3, A4) a VP7 (nemovitost BI, B2) jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny DN 80.

Vodovodní přípojky D 63 budou ukončeny ve vodoměrných šachtách o půdorysných rozměrech 0,9x1,5 m. Vodovodní přípojky DN 80 budou ukončeny ve vodoměrných šachtách o půdorysných rozměrech 1,2x3,6 m. Všechny vodovodní přípojky D 63 budou v celé délce uloženy v chrániče PE D110.

Od kanalizování

Splaškové odpadní vody

IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace

Z důvodu odvádění splaškových odpadních vod z navrhované zástavby bytových domů je navrženo rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu o 3 nové stoky – A, A-1, A-2.

Stavebníkem je Statutární město Brno. Po dokončení budou nové splaškové kanalizační stoky A, A-1, A-2 předány do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

Stoka A bude napojena do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. u podchodu ulice Petra Krivky, v koncové šachtě ID 157147. Napojení stoky A je uvažováno do dna této šachty. Stoka A je vedena zájmovým územím až k navrženému domu E1, kde bude ukončena šachtou s průběžným dnem opatřeným záslepkou. Bude tak umožněno prodloužení kanalizace pro výhledovou zástavbu II. části 1. etapy. Na stoku A budou napojeny boční větve A-1 a A-2, zajišťující odkanalizování ostatních úseků

navržených ulic. Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody. Maximální hodinový odtok splašků z navržené I. a výhledové II. části 1. etapy je 3,41 l/s.

Stoka A je navržena z kameninového potrubí DN 300 v délce 382,8 m.

Stoka A-1 je navržena z kameninového potrubí DN 300 v délce 95,3 m.

Stoka A-2 je navržena z kameninového potrubí DN 300 v délce 123,4 m.

IO 410 Přípojky splaškové kanalizace

Pro každý bytový dům (samostatný vchod) bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace. Přípojky budou ukončeny revizní šachtou DN 400. Do stavby 1. části 1. etapy jsou zahrnuty i přípojky splaškové kanalizace pro výhledové domy E3 a E4. Celkem je navrženo 17 ks nových splaškových kanalizačních přípojek KAM DN 150 v celkové délce 137,1 m.

Dešťové vody

Podmínky napojení předmětné lokality Kamenný vrch II na dešťovou kanalizaci Dle platného Územního plánu Statutárního města Brna je předmětná lokalita součástí návrhové plochy. Pro návrhové plochy je Generelem odvodnění města Brna stanovena obvyklá podmínka dodržení specifického odtoku $q = 10 \text{ l/s/ha}$ a případně další podmiňující investice z důvodů stavebního či kapacitního stavu navazující kanalizace.

Napojení dešťových vod je uvažováno do systému dešťových kanalizací, které jsou svedeny do místa křižovatky ulic U hřiště a Jemelkova. Zde se nachází problematický rozdělovací uzel – šachta č. 117492, kde dochází k odtoku dešťových vod primárně do stoky DN 1000 a při větších deštích k přepadu do stoky DN 2000/1000. Při přívalových deštích dochází k přeplnění dešťové kanalizace DN 1000 BEO vyústěné do vodního toku Leskava a může dojít (a v minulosti již také došlo) k zaplavení okolních ploch dešťovou vodou. Problematikou se zabýval Generel odvodnění města Brna a v rámci Správy Generelu odvodnění města Brna byla vytvořena konzultace K-168 Prověření velikosti retenční nádrže v prostoru křižovatky Jihlavská - Chironova v souvislosti s navýšením rozvojových ploch v lokalitě Kamenný vrch II. Z této konzultace vyplynuly podmiňující investice pro napojení předmětné lokality na dešťovou kanalizaci:

Vybudování nové retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 1000 m³ na dešťové kanalizaci DN 1000 v ulici Jemelkova.

Nutnost úpravy rozdělovacího uzlu 117492 (v konzultaci K-168 označen jako uzel 1480265) v křižovatce Jemelkova x U hřiště. Rozdělení průtoků v uzlu 117492 je ve výhledu nastaveno tak, aby byl dešťový průtok primárně odváděn do profilu 2000/1000 a přepad do profilu DN 1000 (tedy opačně než v současnosti). Konzultace byla provedena v souvislosti s navýšením rozvojových ploch Kamenný vrch II. Tato úprava byla součástí investičního záměru, zpracovaném Ol MMB v roce 2017: „Zkapacitnění odvodu dešťových vod z lokality Kamenný vrch II“.

IO 401 Venkovní rozvody dešťové kanalizace

IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace ve správě BVK

Z důvodu odvádění dešťových vod z navržené zástavby bytových domů a nových komunikací je navrženo rozšíření dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu o 3 nové stoky - B, B-1, B-2.

Stavebníkem je Statutární město Brno. Po dokončení budou nové dešťové kanalizační stoky B, B-1, B-2 předány do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

Stoka B bude napojena do stávající dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BEO v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. u podchodu ulice Petra Krivky, v koncové šachtě ID 111288. Napojení stoky B je uvažováno do dna této šachty. Stoka B je vedena zájmovým územím až k navrženému domu E1, kde bude ukončena šachtou s průběžným dnem opatřeným záslepkou. Bude tak umožněno prodloužení kanalizace pro výhledovou zástavbu II. části 1. Etapy. Na stoku A budou napojeny boční větve B-1 a B-2, zajišťující odkanalizování ostatních úseků navržených ulic. Stoka B je navržena z betonového potrubí DN 400 v délce 383,6 m.

Stoka B-1 je navržena z betonového potrubí DN 300 v délce 118,1 m.

Stoka B-2 je navržena z kameninového potrubí DN 300 v délce 137,6 m.

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace ve správě BKOM IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová

Technické řešení podmínky nenavýšení odtoku dešťových vod z předmětné lokality

Aby nedošlo k navýšení odtoku dešťových vod do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, bude část stávajících dešťových vod zadržována v nové retenční nádrži a regulovaně vypouštěna do kanalizace. Jedná se o dešťové vody z plochy komunikace ul. Koniklecová. Z plochy 2788 m² jsou nyní vypouštěny dešťové vody do kanalizace v množství 32,3 l/s. V rámci předmětné akce dojde k rekonstrukci této části komunikace ul. Koniklecová a na stávajícím odvodnění komunikace bude navržena retenční nádrž s parametry umožňujícími vypouštět dešťové vody v regulovaném množství

5 l/s. Pro zbylou část lokality tedy zbývá povolený odtok 29,3 l/s. Stávající dešťová kanalizace, která je ve správě Brněnských komunikací, a.s. bude na tuto novou nádrž přepojena přeložkou označenou v této dokumentaci jako stoka C (BET DN 300 délka 27,4 m). Do této stávající stoky bude dále napojena nová stoka C-I (BET DN 300 délka 30,3 m) odvádějící dešťové vody zčásti komunikace a chodníku před domem AI (SO01).

Odvodnění komunikace vč. retenční nádrže a přeložené části stoky C a stoka C-I bude v majetku Statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Min. užitiný objem retenční nádrže 48,3 m³ je navržen s ohledem na dešť s periodicitou 0,1 (10letý dešť).

Princip HDV z jednotlivých ploch

V rámci nové zástavby je navržena decentrální retence dešťových vod z bytových domů pomocí podzemních retenčních nádrží a decentrální retence dešťových vod z komunikací a veřejného prostranství pomocí průlehů s retenčními rýhami. Celková koncepce hospodaření s dešťovými vodami je dle TZ podmíněna závěrem hydrogeologického průzkumu, který nedoporučuje likvidaci dešťových vod pomocí vsakování do horninového prostředí. V rámci hospodaření s dešťovými vodami na řešené lokalitě je tedy navržen systém pro zpomalení odtoku s retenčními prvky, bez vsakování.

a) Bytové domy – Retence dešťových vod z bytových domů je navržena prostřednictvím podzemních retenčních nádrží. Na odtoku z RN bude osazen regulátor průtoku, bezpečnostní přeliv bude zaústěn do odtokového potrubí za regulátorem a následně do dešťové kanalizační přípojky.

b) Komunikace – Retence dešťových vod z komunikací a veřejného prostranství je navržena pomocí průlehů s retenčními rýhami a kamenitými hrázkami. Voda z retenční rýhy bude postupně přes škrťací otvory odváděna do horké vpusti (sloužící zároveň jako bezpečnostní přeliv průlehu). Zde bude osazen regulátor průtoku s odtokem napojeným do revizní šachty na přípojce dešťové kanalizace.

Část stávající dešťové kanalizace v ulici Koniklecová bude zregulována přepojením na novou retenční nádrž.

Objem každé retenční nádrže i retenční rýhy (průlehu) komunikace je navržen s ohledem na dešť s periodicitou 0,1 (10letý dešť).

Do celkového odtokového množství je započítáno navýšení odtoku 0,5 l/s v rámci dostavby odbočovacího pruhu a úpravy přechodu pro chodce v křižovatce ul. Petra Křivky/Koniklecová.

Celkové odtokové množství dešťových vod z řešené lokality 1. ETAPA, ČÁST I. (22535 m²):

5,5 + 13,5 + 0,5 l/s = 19,5 l/s.

IO 400 Přípojky dešťové kanalizace

V rámci stavby jsou navrženy nové dešťové kanalizační přípojky bytových domů, přípojky odvodnění nových komunikací (retenčních průlehů) a uličních vpustí stávající komunikace. Pro každý samostatně stojící bytový dům anebo společnou podnož více bytových domů je navržena jedna dešťová kanalizační přípojka. Přípojky bytových domů a přípojky retenčních průlehů budou ukončeny revizní šachtou DN 400. Celkový počet všech přípojek dešťové kanalizace je 24 ks z potrubí KAM DN 150 a DN 200 v celkové délce 158,0 m. Do stavby 1. části 1. etapy jsou zahrnuty i přípojky dešťové kanalizace pro výhledové domy E3 a E4. V projektové dokumentaci jsou přípojky dále dle správy začleněny do podobjektů IQ 400,1 Přípojky dešťové kanalizace ve správě BKOM a IQ 400.2 Přípojky dešťové kanalizace ve správě družstva.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.

- Výsadba stromů a keřů musí být provedena mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek – požadujeme opravit v projektové dokumentaci.
- Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody (vedení) uložit do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícím 90°, úhly menší než 45° nejsou přípustné.
- Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality 1. ETAPA, ČÁST I. nesmí překročit povolené odtokové množství $Q_c = 19,5$ l/s. Zároveň musí být dodržena podmínka nenavýšení odtokového množství dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, a to opatřením na stávajícím odvodnění komunikace. Celková bilance odtoku dešťových vod se nemění a zůstává zachován stávající odtok.
- Při návrhu způsobu likvidace dešťových vod požadujeme dodržet decentralní systém odvodnění (DSO) - odtok způsobený srážkou je řešen na pozemku, kde vznikl a za prostředky majitele odvodňované nemovitosti. Objekty DSO jsou nedílnou součástí odvodňovaných staveb. To znamená, že kompletní zařízení k zasakování, resp. zadržování srážkové vody jsou vždy na pozemku subjektu, který je vlastníkem stavby (nemovitosti evidované v katastru nemovitostí), kterou odvodňuje.
- K technickému řešení odvodnění komunikace vč. retenčních průlehů a retenční nádrže IO 402, přeložené části stoky C a stoky C-I se nevyjadřujeme. Tato zařízení budou sloužit pouze jako odvodnění komunikace a budou předána do majetku města Brna a k provozování Brněnským komunikacím, a.s. Tato zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska provozovatele navazující dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, do které bude odvodnění komunikace napojeno. Toto napojení bude provedeno přípojkou dešťové kanalizace v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení (technické řešení bude projednáno na přípojkovém oddělení společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., požadujeme vykreslení detailu (řezu) horskou vpustí a řezu přípojkou, vč. osazení revizní šachty). Vykreslete, kde bude umístěn regulátor odtoku.
- Vzhledem ke kapacitě následných úseků kanalizace pro veřejnou potřebu požadujeme, aby v případě překročení kapacity retenčních zařízení na vnitřní kanalizaci nebyla kanalizace pro veřejnou potřebu při reálném dešti zatěžována a případný bezpečnostní přepad z retenční nádrže (průlehu) byl řešen na pozemku investora. V opačném případě požadujeme, aby byl účinný objem retenční nádrže (průlehu) navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10letý déšť). Příslušný objem retenčního prostoru navrhnete vzhledem k nejméně příznivému stavu (největší potřebný objem).
- V dalším stupni uveďte konkrétní způsob regulace odtoku vody z RN a průlehů. Navrhnete vhodný způsob regulace odtoku dešťových vod z retenční nádrže (výrobek, jehož funkčnost je garantována výrobcem, v opačném případě je nutné doložit podrobný hydraulický výpočet navrženého řešení).
- V dalším stupni doložte podrobný výkres navržených retenčních nádrží a průlehů, vč. vyznačení přítoku, odtoku, regulátoru, a bezpečnostního přelivu, bude-li jím retenční nádrž vybavena. Rovněž vyznačte v řezu max. hladinu a užitný retenční objem. V případě využívání dešťových vod např. pro zálivku, splachování apod. požadujeme vyznačit rovněž tento akumulací objem. Z předloženého výkresu musí být zřejmý způsob fungování retenční nádrže.
- Navržené prvky sloužící pro HDV jednotlivých bytových domů budou součástí jejich vnitřních kanalizací a tyto objekty nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.
- Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.
- Projektová dokumentace vodovodu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena vedoucím úseku správy vodovodní sítě p. Čermákem, tel. 543 433 117 - pracoviště Brno, Pisárky.
- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.
- Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání.
- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost s přesnou specifikací podmínek.
- Stavba kanalizace bude vodoprávně projednána.

- Dle platného Generelu odvodnění města Brna je nutné při návrhu kanalizace dodržet oddílný systém odkanalizování.
 - Projektová dokumentace splaškové kanalizace a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení bude odsouhlasena vedoucím úseku správy kanalizační sítě Ing. M. Bakrlíkem, tel. 543 433 356.
 - Nové kanalizační stoky budou provedeny dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel služebnost se zápisem do katastru nemovitostí.
 - Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad IO 301 (stoka splaškové kanalizace IO 411a stoka dešťové kanalizace IO 401.1) v majetku Statutárního města Brna bude dnem uvedení do provozu předán k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
 - Vodovodní řad2 bude napojen na stávající vodovod DN 200 v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Do dalšího stupně PD požadujeme ověřit materiál stávajícího vodovodu DN 200 - dle našich podkladů se jedná o šedou litinu, dle PD o ocelové potrubí.
 - Z hlediska budoucích majetkových vztahů upozorňujeme, že vodoměrné šachty, revizní šachty a retenční nádrže bytových domů umístěné na veřejných prostranstvích musí být součástí majetku bytových domů.
 - Projekt vodovodních (kanalizačních) přípojek předložíte Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. ve trojím vyhotovení (1 paré si Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechávají pro interní potřebu) k odsouhlasení.
 - Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806 - 1 - 3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.
 - Poklapy vodoměrných šachet nesmí být umístěny v parkovacím stání.
 - Projekt kanalizační přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056-(1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005.
 - Ochranu objektů jednotlivých BD před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1-5)
 - ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace
- Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Při závěrečné technické prohlídce kanalizačních přípojek předloží stavebník potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti oddílného napojení splaškových a dešťových vod.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 8.6.2022 zn. BVK/10818/2022:
- Dešťové vody z navrženého bezbariérového chodníku od zastávky MHD Petra Křivky do 1. ulice budou likvidovány vsakem do přilehlé zeleně a nebudou odváděny do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. - nemáme připomínky.
- IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová**
- Z důvodu přidání kolmých parkovacích stání v ulici Koniklecová dochází k navýšení odtoku dešťových vod do nově budované retenční nádrže Koniklecová. Původní min. užitečný objem retenční nádrže byl zvětšen ze 48,3 m³ na 50 m³. Odtok z retenční nádrže do dešťové kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zůstává, dle původního návrhu, regulovaný na 5,0 l/s. S navrženým řešením souhlasíme.
- Napojení přípojek od horských vpustí – přípojky č. 22 a 25 budou napojeny na kanalizaci, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují – k technickému řešení se nevyjadřujeme.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení. Podmínky uvedené ve vyjádření zn. BVK/05692/2022 ze dne 7. 4. 2022 zůstávají i nadále v platnosti.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických sítí Brno, a.s. ze dne 22.7.2022 zn. TSB/07335/2022:

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společností TSB, a.s. Dotčení bude na ulici Petra Křivky v okolí stožáru VO ev.č.: S-1716-097 a na ulici Koniklecová. Na ulici Koniklecová je navržena jeho přeložka (IO 611). Dojde k demontáži devíti (-9SM; S-1538-043 až -051) stávajících světelných míst a k vybudování deseti (10SM) nových světelných míst. Přeložkou tak dojde k navýšení o jedno (1SM) světelné místo nad stávající stav počtu světelných míst v majetku naší společnosti. Přeložka je vyvolanou investicí realizovaná na náklady stavebníka uvedené akce.

Dále bude vybudováno zcela nové veřejné osvětlení (IO 610) nad stávající stav počtu světelných míst v majetku naší společnosti, a to v počtu šedesátipěti (65SM) světelných míst. Osvětleny tak budou dvě nové ulice – přístupové vozovky, parkoviště a chodníky k bytovým domům, chodník, který spojuje lokalitu s ul. Petra Křivky a chodníky v parku mezi novými ulicemi.

V rámci IO 612 bude vybudováno 6 světelných míst (6SM). Přeložených světelných míst bude tedy celkem 9SM v rámci IO 611.

Nových světelných míst bude celkem 72SM (65SM z IO 610 + 6SM z IO 612 + 1SM z IO 611). Předpokladem pro provádění jejich správy a údržby naší společností je jejich předání stavebníkem do majetku města Brna prostřednictvím OI MMB, Kounicova 67, Brno.

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení stavby inženýrských objektů veřejného osvětlení IO 610, IO 611 a IO 612 v rámci akce „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I., Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky, k.ú. Nový Lískovec“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu splnění následujících podmínek:

Bude-li v některých místech terén nepřístupný zdvihadí technikou, tím je myšleno sklon terénu více jak 4,5°, nebo nepřístupné najetím ke stožáru vůbec, musí být použity stožáry s maximální výškou do 5 m a u každého stožáru bude zbudovaná rovná zpevněná plocha 2x1,5m pro postavení žebříku tvaru A, těsně u stožáru.

Maximální sklon terénu pro práci do 4,5° je uvedena v návodech pro použití plošin a dále je tato hranice 4,6° uvedena jako maximální pro práci v interních směrnících naší společnosti. Nutno tedy respektovat jinak nelze naší společností zajistit správu a údržbu takto nedostupného veřejného osvětlení!

Svítlidla veřejného osvětlení požadujeme vybavit konektorem ve standardu NEMA, 7pin, s předradníkem DALI a komunikačním modulem MSB-C WL, včetně naadresování svítidel objektu IO 610 a IO 612 k novému zapínacímu rozvaděči RVO. Zapínací rozvaděč musí být kompletní i s oživením od spol. DATmoLUX, a.s. Svítidla objektu IO 611 budou naadresována na stávající zapínací rozvaděč Z-226 Koniklecová 11. Ten bude v rámci stavby dovybaven potřebnou komunikací MSB-K WL.

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- LED svítidla - oprava v rámci záruční doby: provizorní oprava - do 10 dnů od nahlášení, definitivní oprava - do 30 dnů od nahlášení

Osvětlení bude převzato do majetku města Brna s následnou správou a údržbou prováděnou naší společností až na základě doloženého protokolu o měření jasu povrchu komunikace s kladným výsledkem, zpracovaného osobou k tomuto měření způsobilou, tzn. nositelem certifikace ČMS.

V dostatečném předstihu před zahájením stavby požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujete s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace, včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

Bez předložené a naší společností odsouhlasené realizační projektové dokumentace nesouhlasíme se zahájením realizace stavby objektu veřejného osvětlení!

Do realizační PD požadujeme rozkreslení zapojení rozpínacích skříní. Na přívodním kabelu musí být vždy zkratové nože! Lze konzultovat s pracovníky odboru provozu, technikem, panem Borkovcem, tel.: 545424022.

Kabel veřejného osvětlení CYKY-J 4x16mm² požadujeme uložit v celé svojí délce do chráničky Kopoflex 63, která bude zatažena až do stožárů, pod komunikací, vjezdy a pojízdnou či parkovací plochou navíc do chráničky AROT 110 s přesahem místa křížení min. 0,5m a to na obou stranách. Konce nutno utěsnit např. nízkoexpanzní PU pěnou proti vniknutí zeminy. Upozorňujeme na skutečnost, že v PD je chybný řez uložením kabelu VO pod vozovkou a vjezdy, který neobsahuje navíc chráničku Kopoflex 110! Požadujeme po projektantovi řez opravit.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že v PD je chybný detail základu stožáru v.8m v chodníku, ve kterém je chybně zakreslena betonová hlavička stožáru. U stožáru umístěném v tělese chodníku se betonová hlavička neprovádí a dlažba je provedena až ke stožáru! Požadujeme po projektantovi detail základu opravit.

Doplňte technicko-obchodní specifikace použitých stožárů, včetně tabulky požadovaných parametrů stožárů, viz. příloha tohoto vyjádření.

Rozpínací skříň požadujeme Esta Ivančice v provedení Brno. Nutno uvést do objednávky.

V předmětné lokalitě bude v rámci výše uvedené akce zřízen nový zapínací rozvaděč. Na náklady investora výše uvedené stavby je nutno rovněž zřídit nové odběrné místo s požadovaným příkonem pro nový zapínací rozvaděč, včetně přívodního vedení. Pro stanovení a specifikaci, resp. objednání konkrétního typu rozvaděče DATmoLux, kontaktujte pracovníky naší společnosti, technika TSB, a s., pana Borkovce, tel.: 545424022 a vedoucího Odboru VO a dispečinku, pana Pijáka, tel.: 545424036.

V době převedení nového VO do majetkové evidence města Brna a předání do správy a údržby naší společnosti musí být komunikace svítidel se zapínacím rozvaděčem plně funkční, vč. dálkového přenosu na dispečink TSB, a.s. Při předání díla bude požadován „Předávací protokol oživeného rozvaděče RVO“.

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO - Ol MMB, Kounicova 67, Brno ; přeložka VO - TSB, a.s., Barvířská 5, Brno, p. Kučerová, tel.: 545424034). Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektů bydlení a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu minarik@tsb.cz, borkovec@tsb.cz, dispecink@tsb.cz.

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

V případě, že se na stávajících stožárech veřejného osvětlení nachází reklamy, je nutno dohodnout minimálně 14 dní předem s pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž. Požadavek na demontáž panelů oznamte prostřednictvím e-mailu reklama@tsb.cz.

Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

V rozsahu stavby může být na stožárech umístěno cizí zařízení, které není v majetku TSB, a.s. (převěsové kabely, kamery, nosná lana a jiná zařízení, která nejsou standardní pro osvětlení komunikace). V případě potřeby demontáže nebo jiné manipulace s tímto zařízením, je nutno kontaktovat pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. pro zjištění vlastníka tohoto zařízení. Požadavek oznamte prostřednictvím e-mailu reklama@tsb.cz, a to minimálně 14 dní předem. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušovaného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd

vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:

Výchozí revize el. zařízení 1x Dokumentaci skutečného provedení 1x Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení těch. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a darování nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky darování projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno, ing. Míkulášek, tel.: 542174515.

Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Před záhozem zemnicího vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062.

Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...)

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování provedte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.

Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s.:

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně diskety, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem
- 2 x revizní zprávu – originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- předávací protokol oživeného rozváděče RVO
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Podmínky pro organizaci stavby jako celku a při dotčení stávajícího VO:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz. paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě ing. Vraná, tel.: 545424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1m od stožáru VO.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3m od osy stožárů VO.

V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu. Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických sítí Brno, a.s. ze dne 3.8.2022 zn. TSB/07335/2022:

- V řešeném území stavby se nachází sekundární kolektor (III. stavba Koniklecová) pro rozvod inženýrských sítí. V rámci situace stavby je navrženo nové napojení inženýrské sítě – slaboproud (podzemní a výhled I. etapa část II.
- V rámci realizace napojení slaboproudých rozvodů do sekundárního kolektoru budou dodrženy následující podmínky:
- Před započítím prací v kolektoru budeme vyzváni zhotovitelem ke kontrole stávajícího stavu a předání pracoviště v kolektoru.
- Při práci v kolektoru bude dodržován „Provozní řád kolektorů“, s nímž bude seznámena realizační firma při vystavení povolení ke vstupu.
- Prostup z kolektoru bude utěsněn proti tlakové vodě a protipožárně zapraven.
- Protipožární zapravení prostupů, včetně požárních přepážek, bude provedeno protipožární ucpávkou stupně nehořlavosti A, B nebo Cl. Ucpávka musí vykazovat požární odolnost minimálně 60 minut. Prostup bude označen štítkem s předepsanými údaji. Štítek bude umístěn viditelně vedle

ucpávky. Po realizaci předložíte dokumentaci a osvědčení k realizovaným protipožárním systémům ucpávek např. Hilti CP611.

- Nové vedení bude v trase kolektoru uloženo do lávky kabelového registru nebo přichyceno ke stropnímu kabelovému registru. Přesné určení bude určeno při předání staveniště před zahájením prací.

- Při provádění výkopových prací v místě napojení sítí do kolektoru nesmí dojít vlivem výkopových prací k poškození tělesa kolektoru.

- Jakékoliv poškození kolektoru a uložených sítí nahlásíte neprodleně na dispečink kolektorů (tel 545 424 011).

- Veškeré škody způsobené realizací budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele, nebo investora stavby.

- Po ukončení prací budeme vyzváni zhotovitelem ke kontrole a předání stavby.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 8.6.2022 č.j. 675362/22:

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- (žádné specifické podmínky nebyly uvedeny); a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

27. Budou dodrženy podmínky stanoviska Tepláren Brno, a.s. ze dne 8.6.2022 zn. 13065/2022/TB:

Objekty výše uvedené stavby budou zásobovány teplem ze soustavy ZTE společnosti TB prostřednictvím nových teplovodních rozvodů (IO 800), napojených na stávající teplovod, který je uložen v kolektoru na ulici Koniklecová. Zdrojem tepla bude 10 výměníkových stanic umístěných v novostavbách předmětné bytové výstavby.

Trasy uvedených tepelných rozvodů jsou ve Vámi dodané projektové dokumentaci vyznačeny.

K vydání územního rozhodnutí nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Při návrhu a realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí TB, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení.

2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. V místech křížení kabelů venkovního osvětlení s teplovodem budou kabely uloženy do samonosných chráničků s přesahem 1m do ochranného pásma horkovodu.

4. Základy pro stožáry VO budou realizovány ve vzdálenosti min. 1m od vnějšího okraje tepelného rozvodu.

5. Staveništní doprava v ochranném pásmu nově budovaných tepelných rozvodů pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelných rozvodů žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Příkladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány, pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
6. Výsadba zeleně bude řešena tak, že návrh druhu kořenového porostu bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5m mezi vnější hranou horkovodního rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy. Mezi trasu horkovodu a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana – fólie.
7. PD pro stavební řízení bude předložena do TB k odsouhlasení.
28. Budou dodrženy podmínky Odboru správy majetku MMB ze dne 2.8.2022 č.j. MMB/0403281/2022: Statutární město Brno je vlastníkem dotčených pozemků, tyto pozemky jsou ve správě našeho odboru: p.č. 1132/2, 1203/1, 1249/2, 1251/10, 1254/7, 1256, 1258/3, 1261/1, 1286/2, 1325/4, 1325/5, 1325/6, 1357/2, 1363/2, 1364/2, 1365/2, 1365/3, 1542, 1583/2, 1584/2, 1584/5, 1589 vše v k.ú. Nový Lískovec.
- K záměru výstavby se vyjádřil zástupce vlastníka pozemku MO dopisem zn. MMB/03114826/2022 dne 18.7.2022, kde byly stanoveny podmínky za vlastníka pozemků, které je třeba respektovat. Odbor správy majetku MMB jako správce výše uvedených pozemků nemá z hlediska částečné správy k záměru výhrady za podmínek:
- stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů
- trasy podzemních i nadzemních vedení dotčené stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí
- v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady
- po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme dotčené části pozemku uvést do stavu dle PD.
29. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.11.2021 zn. PM-47983/2021/5203/Ka: Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.
- Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.
- Stanovisko správce povodí
- Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující stanovisko:
- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
- Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.
- Upozornujeme:
- Hodnotu specifického odtoku z řešené (zastavěné) plochy doporučujeme dodržet 10 l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být nižší než 0,5 l/s.
 - Podél chodníků, veřejných zpevněných ploch či vjezdů na pozemky rodinných domů by měly být vybudovány zasakovací průlehy nebo jiné prvky pro možnost povrchového vsaku dešťových vod.
 - Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost druhotného využití dešťových vod např. pro závlivku, okrasnou funkci atd.
30. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.6.2022 zn. PM-26700/2022/5203/Ka: Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1325/1, 1370/2, 1598 a další v k. ú. Nový Lískovec. K předmětné akci bylo vydáno stanovisko správce povodí zn. PM-47983/2021/5203/Ka ze dne 22. 11.

2021. Oproti původně předložené dokumentaci došlo ke změnám v projektové dokumentaci. Změny týkající se správce povodí:

Obecně:

- Změna polohy šachet kanalizace – splašková v ose komunikace, dešťová v ose jízdního pruhu.

Ulice Koniklecová:

- Přidána kolmá parkovací stání se svahováním, nová horská vpust' nad stáními, pod stáními přeložení části odvodňovacího žlabu a horské vpusti s přípojkou.

1. ulice:

- Obratiště z asfaltu, nikoliv drenážní dlažby, doplnění retenčního průlehu za obratištěm.

2. ulice:

- Zúžení silnice na 5,5m (původně 6m), zvětšení retenčního průlehu na 2,5m (původně 2m).

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme se změnami v projektové dokumentaci. Stanovisko zn. PM-47983/2021/5203/Ka ze dne 22. 11. 2021 zůstává i nadále v platnosti.

31. Budou dodrženy podmínky Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno ze dne 12.7.2022 č.j. MA/2022/473:

SO 26 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky Petra Křivky

- povrch bezbar. chodníku – odseková dlažba, nesplňuje požadavky na rovný povrch, spáry často nad 15 mm, bezbariérové užívání je v podstatě nemožné. Vzhledem k tomu že se jedná o bezbariérový přístup do sídliště, je třeba zvolit jiný typ dlažby

Požadavky k zapracování v dalším stupni/DSP:

- detaily řešení budou odpovídat požadavkům legislativy

- vodící linie: musí tvořit logický navazující systém

- před vstupem do objektů budou plochy hl. 1,5-2,0 m (dle směru otevírání dveří) ve sklonu max. 2%

- schodiště, vyrovnávací stupně: vizuální kontrasty, madla s oboustranným přesahem, dobře uchopitelný tvar

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V dalším stupni je třeba zapracovat výše zmíněné připomínky, PD bude předložena k vyjádření.

Úpravy a změny bezbariérového řešení doporučujeme konzultovat.

32. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR ze dne 21.10.2021 č.j. ARUB/7489/2021:

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
33. Budou dodrženy podmínky Majetkového odboru MMB ze dne 18.7.2022 č.j. MMB/0314826/2022: Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s umístěním předmětné stavby a s vydáním územního rozhodnutí a současně upozorňuje na následující skutečnosti:
- Lokalita Kamenný vrch II, nad ulicí Petra Křivky, nacházející se v městské části Nový Lískovec je jednou ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna. RMB na svém jednání R7/092 konaném dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II" mezi strategické projekty města Brna. Záměr 1.etapy výstavby byl RMB schválen na jednání R7/133 konaném dne 19.9.2017, jeho aktualizace byla schválena na jednání R8/015 konaném dne 27.2.2019, další aktualizace byla schválena na R8/103 dne 9.9.2020. V10/2019 byla zpracována Objemová zastavovací studie lokality Kamenný vrch II, 1.etapa". V lokalitě je navržena výstavba 17 bytových domů a 7 viladomů s cca 350 byty včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic napojených do ulice Koniklecova. Předpoklad zahájení výstavby je rok 2023.
 - Pozemky p.č. 1202/2, 1247,1259/1, 1263,1266/2,1302,1304,1325/1,1359/2, 1370/2,1379/4,1383/2, 1384/8,1384/11,1543/1,1581/20,1582/2,1588/2, 2624/1, 2638/1 vše k.ú. Nový Lískovec jsou svěřeny městské části Brno-Nový Lískovec dle statutu (kat. III – ostatní nemovitý majetek). Udělení souhlasu s umístěním předmětné stavby za vlastníka výše uvedených svěřených pozemků (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu) je v kompetenci městské části Brno-Nový Lískovec, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).
 - Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitostí v souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon o elektronických komunikacích).
 - Provozovatel distribuční soustavy VN a NN je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.

- Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud toto oprávnění nevzniklo ze zákona.
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Formulář žádosti je přiložen. Bod č. 5 formuláře vyplní oddělení evidence majetku Majetkového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Bližší informace podá paní Klára Hanáková, tel. 542 173 105 (dveře č. 235).
 - Provedení napojení navrhovaných větví komunikací a zásah do komunikace stávající v ul. Koniklecová je nutné projednat se spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1 a, 639 00 Brno.
 - Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správci. Podmínky stanovené správci musí být splněny. Přehled jednotlivých správců pozemků je uveden rovněž v tabulce se seznamem dotčených pozemků, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,
 - o BKOM – Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno.
 - o OSM – Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno.
 - o MČ – MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno
34. V dalším stupni projektové dokumentace je nutné nahradit i dočasně rušená parkovací místa z důvodu například organizace dopravy po dobu výstavby nebo z důvodu zařízení staveniště. Zahájení výstavby je podmíněno vybudováním parkoviště v horní části lokality (prodloužení stávajícího parkoviště „pod skálou“) tak aby byla rušená parkovací místa předem nahrazena.
35. V dalším stupni projektové dokumentace proveďte změnu povrchu vozovky v místě vyvýšených ploch křižovatek z kluzké dlažby na povrch z probarveného asfaltu. Dále proveďte vhodnost řešení vyvýšené křižovatky, a to zejména z důvodu zimní údržby a z hlediska organizace dopravy řešení s předností zprava u vodorovných bočních ulic, protože vzhledem k intenzitě dopravy a sklonu vozovky to bude vyvolávat kolizní situace.
36. V dalším stupni projektové dokumentace proveďte, že šířka chodníků a sklon všude vyhovuje pro strojové provádění zimní údržby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 17.1.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil termín 15.3.2023, do kterého dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ve stanoveném termínu uplatnil námitky účastník řízení Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona:

odst. 1) písm. a) žadatel,

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

odst. 1) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

odst. 2) písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

odst. 2) písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Vojtová, Františka, neznámý pobyt, doručováno veřejnou vyhláškou
Ing. Marie Strieženec Kutílková, Renneská třída č.p. 401/23, Štýřice, 639 00 Brno 39
Juraj Strieženec, Renneská třída č.p. 401/23, Štýřice, 639 00 Brno 39
Petr Veselý, Malínská č.p. 280/10, Tuřany, 620 00 Brno 20
Milan Veselý, Hoblíkova č.p. 563/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Jaroslava Dutšuková, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2656/18, 690 02 Břeclav 2
Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41
Ing. Ondřej Číp, Ph.D., Oblá č.p. 476/18, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jan Novotný, Hradiska č.p. 250/12, Obřany, 614 00 Brno 14
David Tošnar, Travní č.p. 234/1, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Iveta Schwoiserová, Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39
Ing. Radomil Rychtařík, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34
Mgr. Petra Rychtaříková, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34
Ing. Dalibor Pazderka, Konečného náměstí č.p. 541/2, Veverí, 602 00 Brno 2
Mgr. Marcela Pazderková, Nový Lískovec č.e. 51, 634 00 Brno 34

Při vymezení účastníků územního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, která mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili a rozhodnutí vydali:

- KHS Jihomoravského kraje dne 18.11.2021 č.j. KHSJM 64343/2021/BM/HOK
- KHS Jihomoravského kraje dne 10.6.2022 č.j. KHSJM 32714/2022/BM/HOK
- HZS Jihomoravského kraje dne 9.11.2021 č.j. HSBM-7118-2/2021, 9.11.2021
- Odbor životního prostředí KÚ JmK dne 7.10.2022 č.j. JMK 144810/2022
- Odbor životního prostředí KÚ JmK dne 5.1.2023 č.j. JMK 2247/2023
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB dne 29.6.2022 č.j. MMB/0315537/2022/Slá
- Odbor životního prostředí MMB dne 7.9.2022 č.j. MMB/0418896/2022/Zah
- Odbor životního prostředí MMB dne 11.11.2021 č.j. MMB/0553561/2021/BUJA
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB dne 16.6.2022 č.j. MMB/0333887/2022
- Odbor dopravy MMB dne 15.12.2021 č.j. MMB/0549527/2021
- Odbor dopravy MMB dne 15.6.2022 č.j. MMB/0315549/2022
- Odbor dopravy MMB dne 31.8.2022 č.j. MMB/0440858/2022
- Odbor dopravy MMB dne 13.9.2022 č.j. MMB/0451562/2022
- Odbor stavební a všeobecný ÚMČ NL dne 29.6.2022 č.j. MCBNLI/03542/2022/OSV/SIP
- Odbor stavební a všeobecný ÚMČ NL dne 3.8.2022 č.j. MCBNLI/03818/2022/OSV/PMA
- Odbor stavební a všeobecný ÚMČ NL dne 17.8.2022 č.j. MCBNLI/04526/2022/OSV/PMA
- Odbor stavební a všeobecný ÚMČ NL dne 6.12.2021 č.j. MCBNLI/06528/2021/OSV
- Souhlas Ministerstvo obrany OOÚZ dne 1.7.2022 č.j. 133102/2022-1322-OÚZ-BR
- PČR DI MŘP Brno dne 2.1.2023 č.j. KRPB-149207-14/ČJ-2022-0602DI-PRO
- Úřad pro civilní letectví dne 9.6.2022 č.j. 005946-22-701
- Odbor stavební a všeobecný ÚMČ NL dne 7.10.2022 č.j. MCBNLI/05460/2022/OSV/B1
- Odbor investiční MMB dne 3.8.2022 č.j. MMB/0355929/2022
- Brněnské komunikace a.s. dne 16.6.2022 č.j. BKOM/11129/2022
- Dopravní podnik města Brna, a.s., dne 10.6.2022 zn. 12088/2022/5040
- GasNet, s.r.o. dne 6.6.2022 zn. 5002630312
- EGD, a.s. dne 15.6.2022 zn. B6941-26188997
- EGD, a.s. dne 16.6.2022 zn. T6779-27063971

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dne 7.4.2022 zn. BVK/05692/2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. dne 8.6.2022 zn. BVK/10818/2022
- Technické sítě Brno, a.s. dne 22.7.2022 zn. TSB/07335/2022
- Technické sítě Brno, a.s. dne 3.8.2022 zn. TSB/07335/2022
- CETIN a.s. dne 8.6.2022 č.j. 675362/22
- ČD-Telematika a.s. dne 6.6.2022 č.j. 1202211893
- Teplárny Brno, a.s. dne 8.6.2022 zn. 13065/2022/TB
- České Radiokomunikace, a.s. dne 7.6.2022 zn. UPTS/OS/307206/2022
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 6.6.2022 zn. 220606-1630434981
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 6.6.2022 č.j. E30520/22
- Policie České republiky OSNM dne 15.6.2022 č.j. KRPB-2865-472/ČJ-2022-0600MN-MACH
- VUT v Brně dne 7.6.2022 č.j. VUTBR/113360/2022, 7.6.2022
- MU ÚVT dne 10.6.2022 č.j. MU-IS/215969/2021/1532517/ÚVT-7/4578
- Quantcom, a.s. dne 14.7.2022 zn. BM1041188
- SMART Comp. a.s. dne 8.7.2022 v.č. V-0683/2022
- Nej.cz s.r.o. dne 13.6.2022 zn. VYJNEJ-2022-07865-01
- NET4GAS, s.r.o. dne 7.6.2022 zn. 6641 /22/OVP/N
- SITEL, spol. s r.o. dne 7.6.2022 zn. 1112202150
- Telia Carrier Czech Republic a.s. dne 7.6.2022 zn. 1312201325
- InfoNet, a.s. dne 13.6.2022 bez č.j.
- Faster CZ spol.s r.o. dne 21.6.2022 bez č.j.
- NetDataComm, s.r.o. dne 12.7.2022 bez č.j.
- Odbor správy majetku MMB dne 2.8.2022 č.j. MMB/0403281/2022
- Statutární město Bmo, primátorka dne 12.9.2022 č.j. MMB/0455663/2022
- MČ Brno – Nový Lískovec dne 1.7.2022 č.j. MCBNLI/03800/2022/STAR
- Povodí Moravy, s.p. dne 22.11.2021 zn. PM-47983/2021/5203/Ka
- Povodí Moravy, s.p. dne 23.6.2022 zn. PM-26700/2022/5203/Ka
- Veřejná zeleň města Brna, p.o. dne 6.6.2022 zn. S/758/22
- Poradní sbor RMB pro bezbariérové Brno dne 12.7.2022 č.j. MA/2022/473
- Archeologický ústav AV ČR dne 21.10.2021 č.j. ARUB/7489/2021
- Majetkový odbor MMB dne 18.7.2022 č.j. MMB/0314826/2022
- Odbor vnitřních věcí ÚMČ NL dne 19.9.2022 č.j. MCBNLI/04250/2022/OVV/Do

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stanovisko MČ Brno-Nový Lískovec k územnímu řízení projektu Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1.etapa, část I

V době přípravy projektové dokumentace byly některé připomínky MČ zapracovány, takže v současné době se vyjadřujeme pouze k tomu, co dosud v projektové dokumentaci dořešeno není.

Doprava a parkování. Požadavek MČ na dostatečný počet parkovacích míst

V projektové dokumentaci je navrženo zrušení parkovacích míst podélných při výjezdu z ulice Koniklecová. Požadujeme kromě dostatečného počtu parkovacích míst plně nahradit všechna rušená stávající parkovací místa, a to nad rámec normového počtu parkovacích míst pro novou výstavbu. Po dobu stavby požadujeme nahradit i dočasně rušená parkovací místa z důvodu například organizace dopravy po dobu výstavby nebo z důvodu zařízení staveniště. Požadujeme zahájení výstavby podmínit vybudováním parkoviště v horní části lokality (prodloužení stávajícího parkoviště „pod skálou“) tak aby byla rušená parkovací místa předem nahrazena.

Stavební úřad posoudil námitku jako důvodnou. Námitce bylo vyhověno bodem č. 34 rozhodnutí.

Při projednávání projektové dokumentace jsme nesouhlasili s použitím koeficientu pro výpočet parkovacích míst koeficient 0,6 pro lokality s dobrou docházkovou vzdáleností k MHD, jelikož docházková vzdálenost je v takto svažitém terénu jenom jedno z kritérií. Značná část lokality není dobře pěšky dostupná k MHD a navíc tento koeficient počítá s nižším stupněm automobilizace (tedy že část bydlících nebude mít vůbec auto). Vzhledem k tomu, že došlo ke změně koncepce a z bytů pro seniory jsou převážně byty pro mladé rodiny, je třeba výpočet počtu parkovacích míst tomu rovněž přizpůsobit.

V souhrnné technické zprávě v části B.4 Dopravní řešení c) Doprava v klidu je podrobně popsán výpočet minimálního počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110. Parkoviště pro danou oblast splňuje požadavek dle této ČSN na minimální počet parkovacích a odstavných stání. Parkoviště pro danou oblast plnohodnotně nahradí počty stávajících parkovacích a odstavných stání, která budou v rámci navrhované stavby zrušena, ale dojde i k navýšení počtu stání. Stání, která jsou určena jako náhrada za rušená, jsou vyznačena v příloze 007 – situace náhrad stávajících rušených stání v části Komunikace a zpevněné plochy.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou. Námitce nebylo vyhověno.

Organizace dopravy

Povrch vozovky v místě vyvýšených ploch křižovatek požadujeme z probarveného asfaltu, a ne z kluzké dlažby. Vyvýšenou křižovatku obecně nepovažujeme za vhodné řešení, a to zejména z důvodu zimní údržby. Z hlediska organizace dopravy považujeme za krajně nevhodné řešení s předností zprava u vodorovných bočních ulic, protože vzhledem k intenzitě dopravy a sklonu vozovky to bude vyvolávat kolizní situace.

Stavební úřad posoudil námitku jako důvodnou. Námitce bylo vyhověno bodem č. 35 rozhodnutí.

Dopravní obsluha Koniklecové po dobu stavby – není zatím předloženo v DUR

Požadujeme, aby po celou dobu stavby byl zachován jednosměrný provoz na ulici Koniklecová s výjezdem na Petra Křivky za zastávkou Oblá. (S výjimkou vozidel stavby, která naopak přes Koniklecovou projíždět nesmí). Ulice Koniklecová je jako jednosměrná již projektovaná a není možné ji bez zabránění velkého počtu parkovacích míst zobousměrnit, a to ani na omezenou dobu. Požadujeme předložit k odsouhlasení podrobný plán organizace výstavby a záborů před zahájením stavby včetně harmonogramu.

V souvislosti s vlastní realizací stavebního záměru bude nezbytně nutné přijmout opatření, která zajistí dopravní obslužnost dané lokality, nicméně tato opatření se standardně řeší až v dalším stupni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v úplném znění, v příloze č. 12 stanovuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. V části B.8 Zásady organizace výstavby bude mimo jiné řešeno odvodnění staveniště, napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, požadavky na bezbariérové obchozí trasy, ochrana životního prostředí při výstavbě, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, zásady pro dopravní inženýrská opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě a postup výstavby.

Dle § 114 odst.1) stavebního zákona účastník řízení může ve stavebním řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Vzhledem k výše uvedenému považuje stavební úřad námitku za předčasně uplatněnou.

Technické připomínky k projektové dokumentaci.

Požadujeme ověřit, že šířka chodníků a sklon všude vyhovuje pro strojové provádění zimní údržby.

Stavební úřad posoudil námitku jako důvodnou. Námitce bylo vyhověno bodem č. 36 rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾ nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že jeho umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Bylo doloženo závazné stanovisko Odboru

územního plánování a rozvoje MMB ze dne 29.6.2022 č.j. MMB/0315537/2022/ jako příslušného orgánu územního plánování, který vyhodnotil stavební záměr jako přípustný.

Pozemky, na kterých je umístěna stavba Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část I., Brno, jsou součástí dvou stavebních návrhových funkčních ploch bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení BC a se stanovenou mírou stavebního využití hodnotou IPP = 1,3 a 0,8. Dále jsou součástí nestavební - volné plochy návrhové plochy městské zeleně ostatní ZO a plochy parků ZP, nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné KV, okrajově nestavební - volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, stavební plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu a stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití plocha čistého bydlení BC.

Záměrem – bytovou výstavbou jsou dotčeny pouze funkční plochy čistého bydlení BC, plocha městské zeleně ostatní ZO a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Z hlediska funkčního využití:

Předmětem posuzovaného záměru je 1. etapa bytové výstavby - 15 bytových domů s celkem 293 byty. Všechny tyto objekty jsou navrženy v návrhové ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté, která slouží bydlení. Součástí záměru je i vybudování odpovídající dopravní infrastruktury, zejména dvou nových obslužných komunikací, odstavné a parkovací stání, nové technické infrastruktury a dětská hřiště. Ve všech předmětných funkčních plochách jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury, které zajišťují jejich bezprostřední obsluhu. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr splňuje funkční využití dotčených funkčních ploch.

Z hlediska prostorových regulativů:

Bytová výstavba je navržena v území vymezeném ulicemi Petra Křivky a Koniklecová v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno. Dotčené území určené ke změně je vymezeno na předmětných pozemcích mírně se svažujících k jihozápadu a navazuje na stávající sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch. Záměr vychází ze stávající urbanistické struktury a respektuje svažitost pozemku tím, že hmota bytové výstavby se směrem ke svahu snižuje, člení a nevytváří uzavřenou a sevřenou kompozici bloku zástavby. Kompozice zástavby vytváří přechod mezi stávající vysokou zástavbou panelových domů, zástavbou rodinných domů a objektů pro individuální rekreaci a navazující přírodní rezervací na Kamenném vrchu. Záměr člení veřejný prostor na ulice, park a volně přístupnou zeleň s dětskými hřišti. Bytová zástavba je situována podél dvou nově navržených komunikací, které vedou souběžně s ulicí Petra Křivky a jsou obě napojeny z ulice Koniklecová.

Bytová výstavba 15 bytových domů s celkem 293 byty má formu jednoduchých hmot o 3 - 5 nadzemních podlažích, s obdobným dispozičním řešením a je zastřešena vegetačními plochými střechami.

Dle Územního plánu města Brna jsou disponibilní pozemky záměru určeny jako návrhové funkční plochy čistého bydlení s mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP=1,3, a to ve své převažující jihozápadní části, a ve své jihovýchodní části pouze okrajově, s mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP=0,8. Nově navrhovaný soubor bytových domů respektuje maximální hodnotu stanoveného indexu podlažní plochy. Navržený záměr ani nevykazuje v dotčené ploše BC max. přípustné hodnoty IPP, ale dle předložené projektové dokumentace pouze IPP = 0,8.

Zástavba v širším okolí navazujících stabilizovaných ploch v území je tvořena nižší, 4-6 podlažní bytovou zástavbou i zástavbou vyšší, převážně 8-13 podlažními panelovými objekty pro bydlení. Záměr zakládá novou zástavbu v dotčeném přestavbovém území a současně lze konstatovat, že svým měřítkem výškově a objemově koresponduje a nenarušuje zástavbu okolních stabilizovaných ploch. OÚPR MMB konstatuje, že bytová výstavba splňuje prostorové regulativy dané funkční plochy.

Navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy ÚPmB pro dotčené návrhové funkční plochy čistého bydlení BC, plochy ZO i plochy komunikací a prostranství místního významu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kamila Tokošová
vedoucí odboru stavebního a všeobecného

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Statutární město Brno,, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Statutární město Brno,, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vojtová, Františka, adresa neznámá, doručováno veřejnou vyhláškou

Ing. Marie Strieženec Kutílková, IDDS: zmakz9j

trvalý pobyt: Renneská třída č.p. 401/23, Štýřice, 639 00 Brno 39

Juraj Strieženec, Renneská třída č.p. 401/23, Štýřice, 639 00 Brno 39

Petr Veselý, Malínská č.p. 280/10, Tuřany, 620 00 Brno 20
Milan Veselý, Hoblíkova č.p. 563/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Jaroslava Dutšuková, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2656/18, 690 02 Břeclav 2
Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41
Ing. Ondřej Číp, Ph.D., Oblá č.p. 476/18, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jan Novotný, Hradiska č.p. 250/12, Obřany, 614 00 Brno 14
David Tošnar, Travní č.p. 234/1, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Iveta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3
trvalý pobyt: Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39
Ing. Radomil Rychtařík, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34
Mgr. Petra Rychtaříková, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34
Ing. Dalibor Pazderka, IDDS: djxjk4
trvalý pobyt: Konečného náměstí č.p. 541/2, Veverí, 602 00 Brno 2
Mgr. Marcela Pazderková, Nový Lískovec č.e. 51, 634 00 Brno 34

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 601 82 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, 601 67 Brno 2
ÚMČ Brno-Nový Lískovec, OSV NL - životní prostředí, silniční správní úřad, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Městské ředitelství policie Brno, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaí6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor zdraví, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

Yvona Čumová, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2
ÚMČ Brno Nový Lískovec, úřední deska, IDDS: ixpbwsj
sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34